





**520 000 zł**

14 054 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 768 zł miesięcznie

## Gdańsk, Łostowice, Hokejowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Łostowice
Ulica	Hokejowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	2
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	
+ Winda	

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2023

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	37 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości



## Opis nieruchomości



Na sprzedaż 2-pokojowe zupełnie nowe mieszkanie.

Atutu nieruchomości:

- zupełnie nowy lokal
- w pełni wyposażony

- ogródek z wyposażeniem
- naziemne miejsce postojowe

Oferowane mieszkanie zlokalizowane jest w gdańskiej dzielnicy Łostowice przy ul. Hokejowej. Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z miastem – przystanek autobusowy jest niopodal budynku. Z tego miejsca szybko dostaniemy się także do Obwodnicy Trójmiasta. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa (Lidl, Carrefour Express, Żabka, sklepy branżowe, poczta, przedszkola, żłobek) oraz tereny zielone obok osiedla.

Stare Miasto – 14 min. samochodem

Przystanek autobusowy – 5 min. spacerem

Obwodnica Trójmiasta – 10 min. samochodem

Lidl – 200 m

Osiedle Zdrowo dewelopera Murapol to nowoczesne miejsce, które zaspokoi najbardziej wymagających. Dookoła wyłącznie niska, kameralna zabudowa i duże tereny zielonych. W obszarze inwestycji powstaną ogrody deszczowe, które będą miejscem spotkań i rekreacji oraz zapewnia odpowiednią retencję wody.

Lokal mieści się na parterze w budynku wybudowanym w 2023 roku. Do mieszkania przynależy naziemne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 29000 zł).

Na mieszkanie o powierzchni 37 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Mieszkanie zostało w całości zaprojektowane przez architekta i sprawia poczucie większego metrażu niż stan faktyczny. Każda zabudowa wykonana została na wymiar z wysokiej jakości materiałów. Całość prezentuje wysoki i nowoczesny standard zarówno wizualny jak i wyposażenia. Do mieszkania przynależy również ogród usytuowany po wyjściu na taras w przytulnym, ustronnym miejscu. Roślinność oraz trawnik z pewnością zrobi wrażenie. Dodatkowo na tarasie meble ogrodowe: stolik, fotel i dwa duże lampiony oraz rozsuwana pionowa markiza. Mieszkanie posiada system SMART, dzięki któremu możemy sterować mieszkanie w aplikacji mobilnej. budowlane/wyposażenie dobrano z tzw. „górnej półki”: FLUGGER, PORTA, GROHE, KOHLMAN, GRES, PŁYTKI RAWDECOR, PANELE 5 kat. z dodatkową wodną ochroną etc.) wprost po zakupie z rynku pierwotnego (posiada gwarancję deweloperską od lipca 2023).

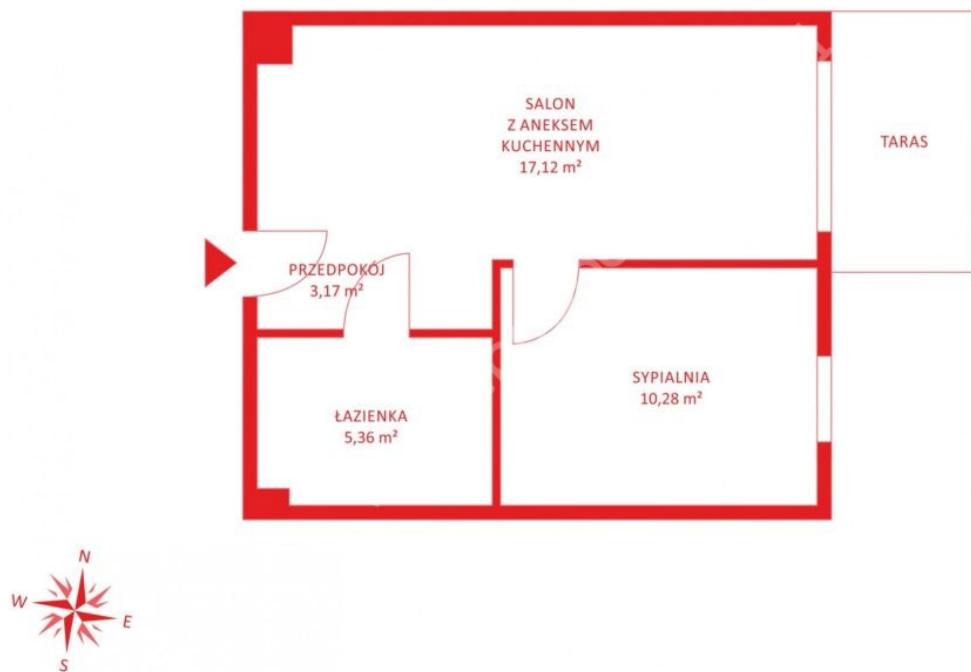
Wyposażenie mieszkania, w tym sprzęty AGD, jest również na gwarancji.

W mieszkaniu zamontowany jest alarm (na kartę SIM) pozwalający na zdalną kontrolę za pomocą smartfona z funkcją np. możliwości podsłuchu mieszkania w czasie rzeczywistym.

Oferowane mieszkanie to zupełnie nowa przestrzeń przygotowana dla najbardziej wymagających. Wszystko w lokalu jest nowe, nigdy nieużywane i jeszcze na gwarancji. Mieszkanie jest w pełni wyposażone w sprzęt kuchenny oraz meblowanie w salonie, sypialni i przedpokoju. Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach jest w cenie.

Wnętrze tego pięknego mieszkania jest przemyślane i bardzo funkcjonalne, a zastosowanie neutralnych barw zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów. Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego i jest gotowe do zamieszkania.

Ogrzewanie i ciepła woda z miasta.



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 113,62 zł miesięcznie

1 813,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Piotr Bartosiuk



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

