



380 000 zł **372 000 zł**

4 376 zł/m² | Rata już od 1 980 zł miesięcznie

Gdańsk, Łostowice, Ametystowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Łostowice
Ulica	Ametystowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2002

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	85 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 10 minut autem do Obwodnicy Trójmiasta,
- 3 minut do przystanku autobusowego,
- 15 minut autem do Gdańska Głównego,
- przestronny pokój dzienny,
- przynależna piwnica,
- możliwość dokupienia garażu,
- ogólnodostępne liczne miejsca parkingowe,
- w pobliżu liczne tereny zielone,
- cicha i spokojna okolica.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane w Gdańskich Łostowicach na osiedlu Kolorowym, przy ulicy Ametystowej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura handlowo – usługowa: liczne sklepy, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, siłownię, place zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Położenie nieruchomości przy ulicy Ametystowej zapewnia świetną komunikację, jednocześnie gwarantując ciszę i spokój. Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych zachęca do wypoczynku na świeżym powietrzu. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się dobrze zagospodarowany zbiornik retencyjny z siłownią „pod chmurką”.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie trzypokojowe znajdujące się na trzecim piętrze w trzypiętrowym bloku. Klatka schodowa zabezpieczona domofonem. O porządek i bezpieczeństwo lokatorów dba prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.

Lokal o powierzchni użytkowej 61,69 m² (85 m² powierzchni całkowitej) składa się z:

- przestronnego oraz jasnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25 m² i wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni 7,5 m² i 14,2 m² (z jednego pokoju wyjście na drugi balkon),
- antresola służąca jako pomieszczenie gospodarcze, z możliwością spania, która może stanowić świetny kącik zabaw dla dzieci,
- łazienki z WC z oknem 9,3 m², wyposażoną w podwójną umywalkę, kabinę prysznicową oraz wannę,
- ustawnego przedpokoju 8 m².

Mieszkanie posiada widok na cztery strony świata, z główną ekspozycją południowo-zachodnią.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,7 m², która bez problemu pomieści rowery. Przed budynkiem do dyspozycji mieszkańców znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Ogromnym atutem jest możliwość dokupienia garażu (17,8 m²) znajdującego się pod blokiem, za cenę 30 000 zł. Garaż posiada bramę otwieraną na pilota oraz instalację elektryczną. Zakup nie jest obligatoryjny.

Mieszkanie zadbane, wykończone w dobrym standardzie. W pokojach na podłodze znajdują się panele.

Ogrzewanie miejskie. Czynsz około 600 zł przez cały rok (4 osoby).

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia.

Gorąco polecam!

Jagoda Wolff

nr oferty: PH588990



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 227,43 zł miesięcznie

1 297,43 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

