Lokal komercyjny na sprzedaż

1 600 000 zł

514 zł/m² | Rata już od 8 516 zł miesięcznie

Gdańsk, Letnica, Mariana Chodackiego

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Letnica
Ulica	Mariana Chodackiego
Rok budowy	1926
Pokoje	30

\+ Piwnica + Poddasze/strych

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1926

Pomieszczenia

Liczba pokoi	30
Powierzchnia całkowita	3111 m²
Powierzchnia użytkowa	3111 m²

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 2518 m² oraz prawo własności posadowionego na tym gruncie budynku magazynowo-biurowego o powierzchni użytkowej 3111,09 m². Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Gdańska, w dzielnicy Letnica, oddalonej od śródmieścia o około 5 km. Ulica Chodackiego jest ciągiem komunikacyjnym, usytuowanym wzdłuż nabrzeża portowego. Letnica ma w przeważającej części charakter przemysłowy. Na terenie dzielnicy znajdują się głównie zakłady przemysłowe, składy i nabrzeża portowe.W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości, znajdują się obiekty magazynowo-produkcyjne, baza paliwowa oraz place składowe i nabrzeża rozładunkowe związane z funkcją portową tego obszaru. Południowo-wschodnia granica działki przylega do nabrzeża Martwej Wisły. Północno-zachodnia granica biegnie wzdłuż torów kolejowych bocznicy obsługującej sąsiednie nieruchomości. Budynek magazynowo-biurowy – wybudowany w 1926 roku, obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (II piętro) i poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Elewacja frontowa z wejściem głównym do budynku usytuowana jest od strony nabrzeża. Dach kryty jest dachówką ceramiczną. Parter i I piętro mają przeznaczenie magazynowo-biurowe i znaczą wysokość ok. 4 m. Piętro II jest poddaszem użytkowym o funkcji mieszkalnej – dwa mieszkania (jedno jednopokojowe, drugie dwupokojowe). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie strefy o przeznaczeniu przemysłowo – produkcyjnej, produkcja wielkotowarowa i produkcja o znacznym stopniu uciążliwości związanej z dużymi przewozami, emisją zanieczyszczeń, hałasem, znacznymi polami elektromagnetycznymi, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych itp. Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą i produkcyjną możliwą na terenach zurbanizowanych i w granicach administracyjnych miasta. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną. Zapraszam na prezentację.

Masz pytania?

Twoje raty

360 raty po 9 580,36 zł miesięcznie
5 580,36 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl