



515 000 zł **499 000 zł**

2 894 €/m² | **Rata już od 622 € miesięcznie**

Gdańsk, Kowale, Zeusa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

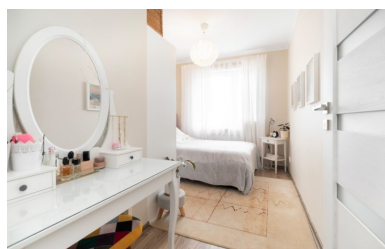
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Kowale
Ulica	Zeusa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	2/3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2017

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	40.4 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE PEPPERHOUSE !!!

Opis:

Mieszkanie o powierzchni 40,4 m², zlokalizowane na drugim piętrze kameralnego budynku na osiedlu „Cytrusowym”, to idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie wygodę i bezpieczeństwo. Zakupione od dewelopera „Eurostyl”, nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych na remont, jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Nieruchomość ta oferuje wiele atutów, w tym własne miejsce parkingowe przy budynku oraz 3,94 m² piwnicę, zapewniając dodatkową przestrzeń do przechowywania. Budynek jest nowoczesny, wybudowany w 2017 roku, i posiada zabezpieczenia w postaci domofonu oraz systemu monitoringu, gwarantując tym samym poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom.

Położenie mieszkania w bezpiecznej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie obszaru przyrody „Natura 2000”, sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących harmonii z naturą. Dodatkowo, dogodne połączenia komunikacyjne zapewniają łatwy dostęp do centrum miasta oraz tras S6 i S7, co jest szczególnie ważne dla osób podróżujących samochodem.

Lokalizacja osiedla „Cytrusowego” gwarantuje również pełną infrastrukturę handlowo-usługową, z licznymi sklepami, punktami usługowymi oraz placówkami edukacyjnymi i rekreacyjnymi w pobliżu, takimi jak przychodnia „Borkowo”, centrum handlowe „Kowale”, czy kort tenisowy. To wszystko sprawia, że życie na tym osiedlu jest wygodne i komfortowe dla każdego mieszkańca.

Atuty Nieruchomości:

- w pełni wyposażone mieszkanie,
- przynależność komórki lokatorskiej i balkonu,
- południowo zachodnia ekspozycja,
- ustawne pokoje,
- pełne zaplecze handlowo usługowe,
- stale monitorowane miejsce postojowe,
- nowe budownictwo (2017) / pierwszy właściciel,
- domofon i monitoring,
- niskie opłaty.

Charakterystyka:

Mieszkanie składa się z

- słonecznego salonu z aneksem kuchennym 20,16 m² z wyjściem na zadaszony balkon,
- sypialni 9,8 m² z ekspozycją zachodnią,
- łazienki 4,04 m²,
- przedpokój 6,45 m²,
- piwnica 3,94 m²,
- własne miejsce postojowe (dodatkowo płatne 35 tys. zł).

W budynku do dyspozycji mieszkańców dostępna jest rowerownia i wózkarnia. A przed budynkiem mamy dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe.

Zimowy czynsz kształtuje się na poziomie ok. 650 zł. letni zaś ok. 400 zł.

Zapraszam na prezentacje!

Opiekun oferty Jakub Olszewski

nr oferty: PH140503



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jakub Olszewski



58 500 01 56



jakub.olszewski@pepperhouse.pl