



**328 000 zł**

4 556 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 746 zł miesięcznie

**Gdańsk, Kowale, Heliosa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

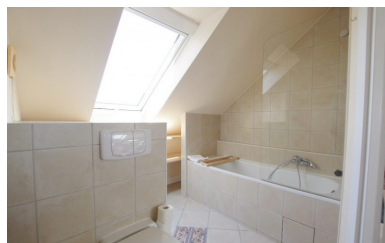
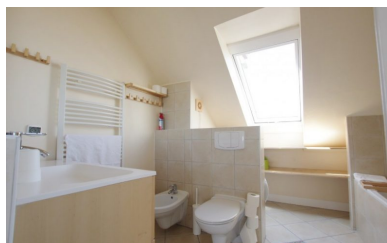
|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Miejscowość     | Gdańsk          |
| Dzielnica       | Kowale          |
| Ulica           | Heliosa         |
| Rodzaj zabudowy | Blok mieszkalny |
| Piętro          | 3/3             |
|                 | + Balkon/taras  |

## Opis

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2002       |

## Pomieszczenia

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Liczba łazienek        | 1                 |
| Liczba toalet          | 1                 |
| Powierzchnia całkowita | 72 m <sup>2</sup> |





Na sprzedaż bardzo jasne i przestronne mieszkanie w Kowalach.

Atuty nieruchomości:

- jasne i przestronne
- możliwość wydzielienia trzeciego pokoju
- cicha i spokojna okolica
- niska zabudowa
- bliskość obwodnicy i komunikacji miejskiej

Atrakcyjne mieszkanie zlokalizowane jest w Kowalach, na osiedlu otoczonym niską zabudową. Wokół bardzo dużo terenów zielonych. Wartością dodaną jest niewątpliwie bliskość Obwodnicy Trójmiasta. Nieopodal również pełne zaplecze handlowo-usługowe. W tym roku zostanie oddana do użytku pobliska szkoła z basenem i oddziałem przedszkolnym.

Budynek z 2002 roku to 4-kondygnacyjna konstrukcja z pustaka. Wejście do klatki chronione domofonem. Klatki szerokie i przestronne. Na piętrze jedynie dwa lokale. Do mieszkania przynależy pomieszczeni gospodarcze na piętrze (ok. 3m2). W budynku wyremontowano ostatnio cały dach oraz wszystkie okna dachowe. Wokół budynku wiele miejsc parkingowych.

Na mieszkanie o powierzchni użytkowej 50,36 m2 (72 m2 po podłodze) składa się:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z garderobą
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z WC
- korytarz

Oferowane mieszkanie dzięki wielu oknom jest bardzo jasne, a dzięki trójstronnej ekspozycji również bardzo ciepłe, gdyż promienie słoneczne wypełniają mieszkanie przez cały dzień. W łazience zamontowano WC, bidet oraz wannę. Jest również okno i elektryczne ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym walorem w sypialni jest indywidualna garderoba, dzięki której oszczędzamy miejsce w pokoju. Duża szafa w zabudowie jest również w korytarzu. Z balkonu bardzo ładny widok.

Ogrzewanie miejskie, woda ciepła z miasta. Niskie opłaty miesięczne: 350 zł zimą, 300 zł latem, dodatkowo 100 zł fundusz remontowy.

Mieszkanie stanowi również dobrą inwestycję z dobrą stopą zwrotu. Istnieje możliwość przejęcia najmu dobowego.

Polecamy!

## Masz pytania?



### Twoje raty



**360 raty po 1 963,97 zł miesięcznie**

**1 143,97 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Piotr Bartosiuk**



**58 500 01 56**



**[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)**

