



850 000 zł

3 955 zł/m² | Rata już od 4 524 zł miesięcznie

**Gdańsk, Kokoszki, św.
Brata Alberta**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

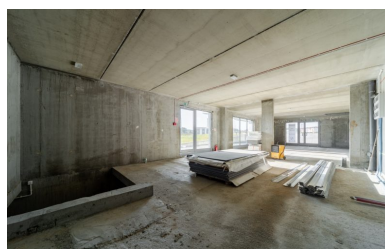
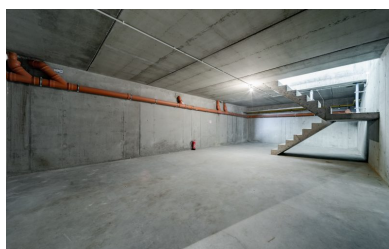
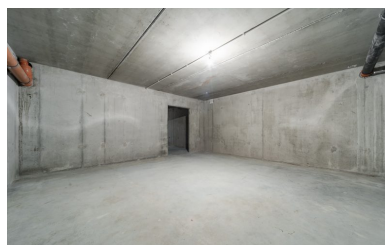
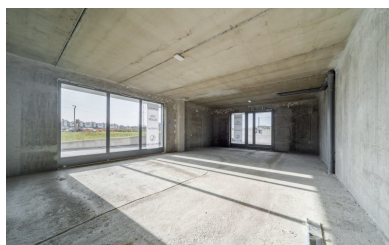
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Kokoszki
Ulica	św. Brata Alberta
Rok budowy	2019

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	2019

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	214.92 m ²
------------------------	-----------------------



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy oddany do użytku w tym roku! Do własnej aranżacji- dostosuj do swoich potrzeb!

ATUTY:

- funkcjonalny rozkład- przestronne pomieszczenia
- spokojne osiedle domków jednorodzinnych
- duży potencjał aranżacyjny
- lokal oddany do użytku
- rozbudowana infrastruktura w sąsiedztwie

LOKALIZACJA:

Inwestycja Osiedlowa II stanowi kontynuację inwestycji Osiedlowa składający się kilkunastu domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, zlokalizowanych w kameralnej części Gdańska przy ulicy Św. Brata Alberta. W bliskiej okolicy funkcjonuje nowoczesna szkoła, sala gimnastyczna oraz basen, boiska sportowe, place zabaw. Lokalizacja idealna dla rodzin z dziećmi. W niedalekim sąsiedztwie mieszczą się również centra handlowo-usługowe: Auchan oraz park handlowy Matarnia. Rozbudowana sieć komunikacyjna w otoczeniu inwestycji.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowana nieruchomość o powierzchni użytkowej niespełna 215 m2 składa się z:

Poziom -1:

trzy pomieszczenia w kształcie prostokąta o powierzchniach: 20,49;33,29m2 oraz 62,62m2

Poziom 0:

otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta (prawie 100m2 powierzchni) do zagospodarowania według swoich potrzeb.

Lokal z przeznaczeniem handlowo usługowym, działalności o nieuciążliwym charakterze.

Nieruchomość w stanie deweloperskim z dużym potencjałem aranżacyjnym- do wykończenia zgodnie z własnymi upodobaniami.

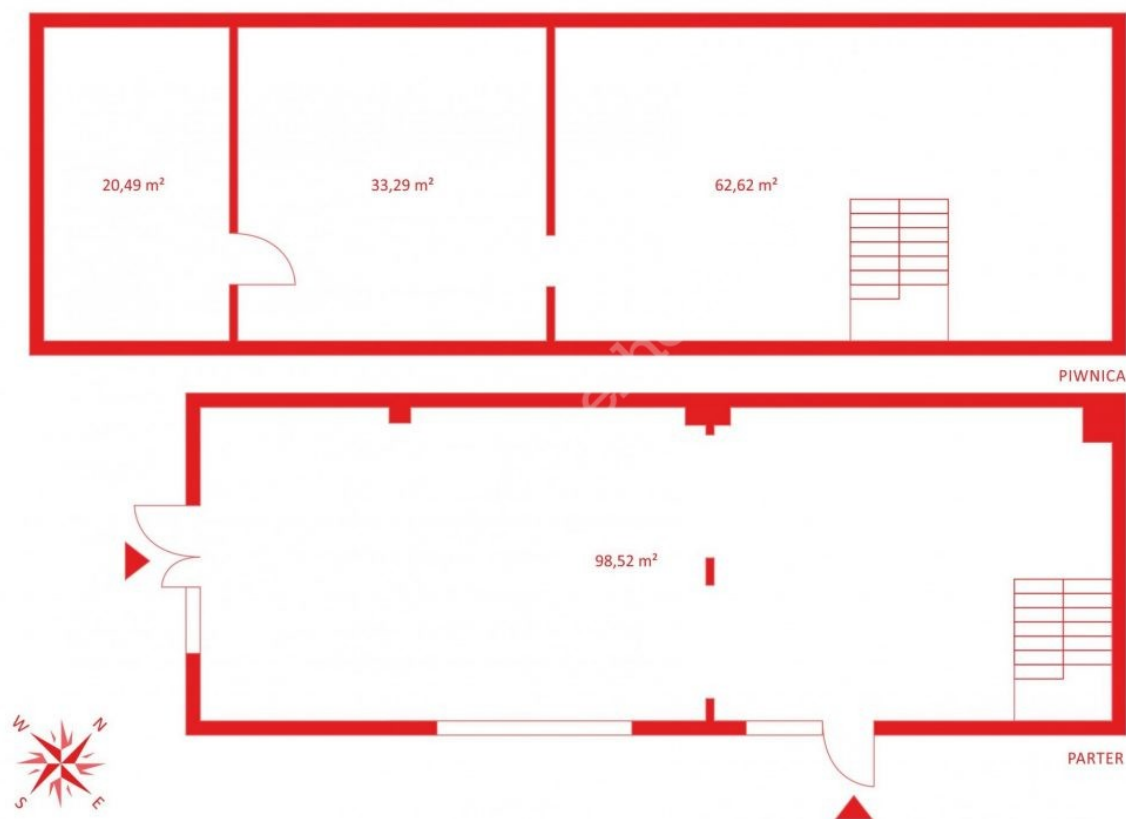
PODANA CENA OFERTOWA JEST KWOTĄ NETTO. NALEŻY DOLICZYĆ DO NIEJ PODATEK VAT W WYSOKOŚCI 23 %.

Dostępne od zaraz!

Zapraszam na prezentację,

Piotr Rudnicki

PH279823



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 089,56 zł miesięcznie

2 964,56 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

