



809 000 zł

3 728 zł/m² | Rata już od 4 306 zł miesięcznie

Gdańsk, Kokoszki, Montażystów

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Kokoszki
Ulica	Montażystów
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5

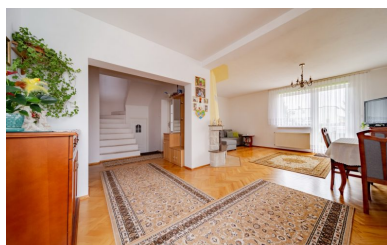
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2007

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	217 m ²





OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE.

Atuty nieruchomości:

- duże, przestronne, jasne pomieszczenia
- balkony i taras od strony południowej
- komfortowa komunikacja z całym Trójmiastem, obwodnicą i lotniskiem
- ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych
- oferta idealna dla rodziny
- niskie koszty eksploatacji

Oferujemy Państwu solidny dom typu bliźniak zlokalizowany w gdańskiej dzielnicy Kokoszki. Dzięki bliskości obwodnicy, miejsce to charakteryzuje się doskonałą komunikacją z całym Trójmiastem. Otoczenie niskiej, jednorodzinnej zabudowy jest gwarancją ciszy i spokoju. Okolica z pełną infrastrukturą handlowo – usługową (CH Matarnia, Auchan), nowoczesna szkoła podstawowa z basenem, żłobek, przedszkole – idealna dla rodzin z dziećmi.

Obwodnica, CH Auchan – 4 min. samochodem

CH Matarnia, Ikea – 8 min. samochodem

Port Lotniczy – 8 min. samochodem

Centrum Gdańska – 11 min. samochodem

Budynek został wybudowany w 2007 roku w technologii cegły pototherm. Strych funkcjonalny ocieplony. Budynek został postawiony na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 700 m². Balkon, taras oraz rekreacyjna część ogrodu są od strony południowo – zachodniej oświetlonej słońcem od południa do wieczora. Ciekawa bryła budynku pozwoliła na stworzenie dużych, funkcjonalnych i jasnych pomieszczeń. Budynek jest w bardzo dobrej i świeżej kondycji, w stanie do zamieszkania.

Na dom o powierzchni 217 m² składa się:

PRZYZIEMIE:

- garaż
- kotłownia

POZIOM 1:

- wiatrołap
- łazienka z WC
- spiżarnia
- sypialnia/gabinet
- salon
- jadalnia
- kuchnia

POZIOM 2:

- sypialnia z garderobą
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka z WC
- garderoba

Oferowana nieruchomość posiada praktyczny układ, który możemy z łatwością aranżować. Na podłogach poziomu pierwszego wyłożono ładny parkiet, górny poziom wyłożony jest panelami. Okna PCV. W salonie zamontowano kominek z rozprowadzeniem, dzięki któremu możemy się dogrzać lub stworzyć przyjemny klimat zimowymi wieczorami. Z salonu mamy także wyjście na taras i ogród.

Całość ogrzewana jest własnym nowoczesnym piecem gazowym, który także dogrzewa wodę. Średnie roczne opłaty za gaz, prąd, oraz wodę przy 5 osobach wyniosły w 2019 roku ok. 730 zł.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację!



PRZYZIEMIE

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 844,07 zł miesięcznie

2 821,57 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr **Bartosiuk**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

