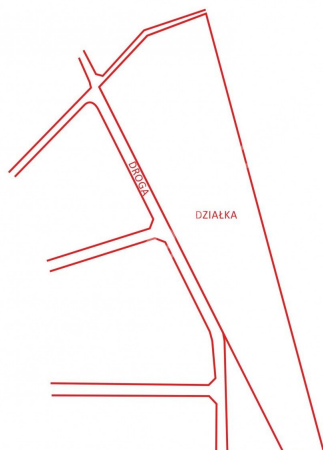




3 950 380 zł

140 zł/m² | Rata już od 21 026 zł miesięcznie

Gdańsk, Klukowo, Telewizyjna

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Klukowo
Ulica	Telewizyjna
Przeznaczenie	Usługowo-mieszkaniowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	28217 m ²
------------------------	----------------------

Lokalizacja nieruchomości





ATRAKCYJNA OFERTA DLA DEWELOPERA! Teren pod inwestycję mieszkaniową – działka budowlana o powierzchni ok. 28.217 m², położona w Gdańsku-Klukowie (**pomiędzy OSOWĄ a MATARNIA**) Działka płaska, niezabudowana. Rewelacyjnie skomunikowana z Trójmiastem dzięki bliskości obwodnicy.

Obszar objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**: nr ewidencyjny planu 2708, przeznaczenie: karta terenu:002 M/U31, przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki: max. 30%,

minimalny procent pow. biologicznie czynnej: min. 60% pow. działki,

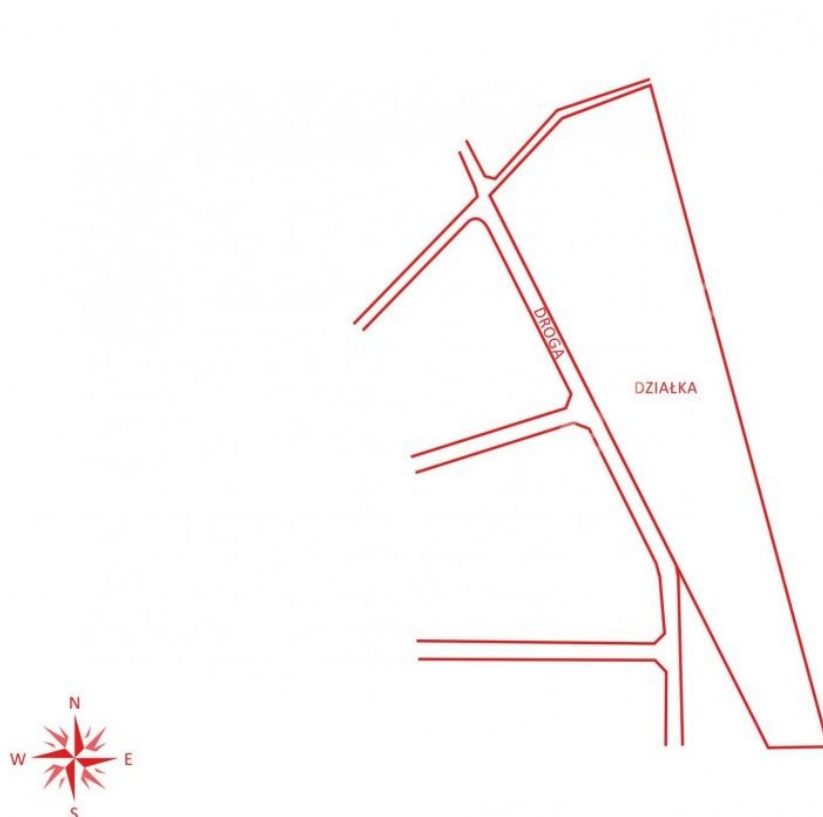
intensywność zabudowy: max. 0,5,

wysokość zabudowy: max. 12m,

kształt dachu: stromy,

formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.

Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybkie dotarcie do lotniska, obwodnicy, Wrzeszcza i innych punktów Trójmiasta. Przystanek autobusowy w odległości ok. 800 m. Nieopodal szkoła podstawowa, sklep, lotnisko, obwodnica Trójmiasta. Nieruchomość z dużym potencjałem. Na jej atrakcyjność wpływa również bliskie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 23 653,78 zł miesięcznie

13 777,83 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

