



479 000 zł

5 642 zł/m² | [Rata już od 2 549 zł miesięcznie](#)

Gdańsk, Karczemki, Storczykowa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Karczemki
Ulica	Storczykowa
Piętro	3/3
Pokoje	4
+ Balkon/taras + Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2003

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	84.9 m ²
Powierzchnia użytkowa	55.7 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż przestronne 4-pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 4 pokoje, przestronny salon, oddzielna kuchnia
- dwa poziomy + pojemny strych
- cicha i spokojna okolica
- teren budynku i parkingu ogrodzony z bramą na pilota

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy, na kameralnym osiedlu gdzie dominuje niska zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Z bardzo dobrym dojazdem do centrum Gdańska oraz Trójmiejskiej Obwodnicy. W okolicy żłobek, przedszkola, nowoczesna szkoła z basenem, biblioteka i rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa (Lidl, Biedronka, Netto, Rossmann, Żabka, piekarnie, gastronomia, apteka, przychodnia, kościół), Centrum handlowe Auchan 10-15 min spacerem. Dogodna komunikacja autobusowa i PKM.

BUDYNEK:

Blok wybudowany w 2003r, ogrodzony, wejście na teren zabezpieczony domofonem, za bramą na pilota ogólnodostępne miejsca parkingowe. Budynek i otoczenie zadbane.

LOKAL:

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 84,90 m² składa się z dwóch poziomów (3 i 4 kondygnacja).

Poziom I o powierzchni 55,7 m² stanowią:

- praktycznie urządzona kuchnia z jadalnią – ok 9m²
- pokój – gabinet/gościenny – ok 9m²
- łazienka z prysznicem – ok 5m²
- duży i słoneczny salon z wyjściem na balkon (strona południowa) – ok 22m²
- hall zawierający 2 duże zabudowane szafy oraz schody na II poziom – ok 9m².

Poziom II o powierzchni użytkowej 29,20 m² (po podłodze 43,2m²) uzyskany dzięki adaptacji poddasza to:

- sypialnia z garderobą (2 duże zabudowane szafy) – ok.27m²
- pokój – np. dla dziecka – ok 7m²
- duża łazienka z wanną i oknem – ok 8m²
- dodatkowe pomieszczenie strychowe (bardzo duża powierzchnia nad sypialnią, idealna na walizki, ozdoby świąteczne itd).

Powierzchnia ujawniona w księdze wieczystej wynosi 55,7m² i obejmuje tylko I poziom

Skosy i okna dachowe sprawiają, że wnętrze II poziomu jest niezwykle klimatyczne i przytulne.

DODATKOWE INFORMACJE:

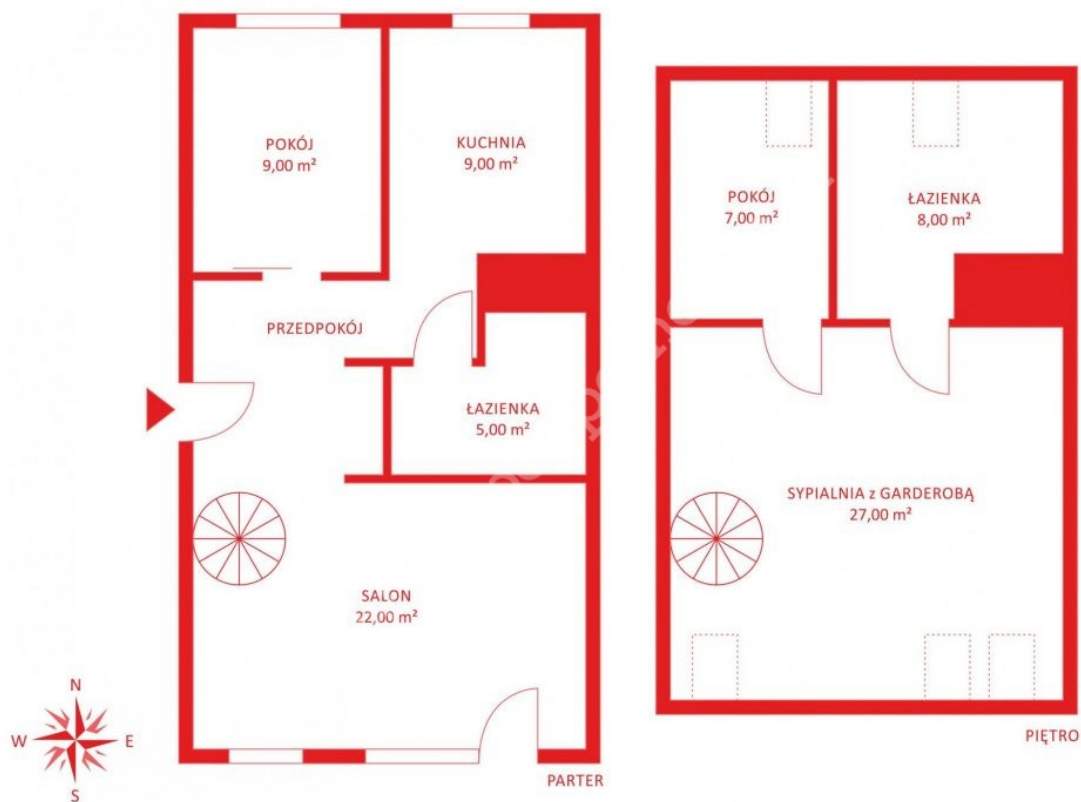
- do mieszkania przynależy piwnica 4 m², ogólnodostępne pomieszczenia: suszarnia oraz wózkarnia
- mieszkanie dwustronne, ekspozycja słoneczna południowa (salon, sypialnia na piętrze) oraz północna (kuchnia i mniejsze pokoje)
- opłaty 530 zł latem 730 zł zimą, z zaliczkami na wodę i ogrzewanie oraz funduszem remontowym

Mieszkanie idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty Rafał Milan

Nr oferty PH895526



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 868,12 zł miesięcznie

1 670,62 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

