



895 000 zł

3 506 zł/m² | Rata już od 4 764 zł miesięcznie

Gdańsk, Karczemki, Serdeczna

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Karczemki
Ulica	Serdeczna
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	6

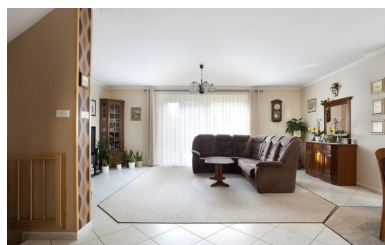
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1998

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	255.3 m ²
Powierzchnia użytkowa	231.4 m ²





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!

Atuty nieruchomości:

- lokalizacja
- duży garaż na 2 samochody
- dodatkowy pokój z łazienką w przyziemiu
- zadbany ogród z tarasem od strony południowej
- własna stacja kolei PKM Kiełpinek

Oferujemy Państwu ładny i solidny dom typu bliźniak z działką 351 m², który znajduje się w bardzo pożądanej lokalizacji – nieopodal Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, z bardzo szybkim dostępem do Obwodnicy Trójmiasta i centrum Gdańska. Nieruchomość stanowi część osiedla domów jednorodzinnych, dzięki czemu mieszkańcy mają zapewnioną kameralność, ciszę i spokój. W ostatnim czasie okolica zyskała dzięki powstaniu pełnej infrastruktury handlowo usługowej (żłobki, przedszkola, przychodnie, sklepy i usługi), dlatego tę okolicę chętnie wybierają rodziny. Niebagatelnym atutem tego miejsca jest „własna” stacja kolei metropolitalnej PKM Kiełpinek, z której dojedziemy do Wrzeszcza, Gdyni i na lotnisko.

Konstrukcja domu, który został wybudowany w 1998 roku, składa się z gazobetonu, cegły oraz podwójnej izolacji ze styropianu. Porządne wykonanie jest gwarantem wytrzymałości, ciszy oraz skutecznej izolacji termicznej. Wokół nieruchomości znajduje się pięknie utrzymany ogród z tarasem od strony zachodniej, gdzie miło spędzimy czas po pracy lub w weekendy. W obrysie budynku mieści się również przestronny garaż na dwa auta. Na tym samym poziomie został wydzielony dodatkowy pokój z łazienką, który można zaadoptować na gabinet.

Na dom o powierzchni 231 m² składa się:

PIWNICA:

- garaż (48,1 m²)
- kotłownia (6,9 m²)
- piwnica (7 m²)
- pokój pod tarasem (13,4 m²)
- prysznic (2,8 m²)
- pom. gosp. (3,8 m²)
- korytarz

POZIOM 0:

- salon z jadalnią (44,6 m²)
- kuchnia (10 m²)
- garderoba (2,5 m²)
- łazienka z WC (3,9 m²)
- wiatrołap (2,7 m²)
- przedpokój

POZIOM 1:

- sypialnia (13,7 m²)
- sypialnia (12,7 m²)
- sypialnia (11,6 m²)
- łazienka z WC (8,9 m²)
- przedpokój

POZIOM 2:

- pokój (24,6 m² po podłodze)

Nieruchomość jest bardzo przestronna i jasna. Dzięki trójstronnej ekspozycji promienie słoneczne wypełniają dom przez większość dnia. Z dwóch sypialni możemy wyjść na balkon. Oprócz ogrzewania gazowego z własnej kotłowni, w salonie funkcjonuje kominek, który doda klimatu zimą i wieczorami. W łazienkach, kuchni i przedpokoju zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W domu wprowadzona jest instalacja alarmowa.

Niewielkie opłaty roczne na poziomie ok. 7700 zł – w tym gaz, zimna woda i ścieki oraz podatek od nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację. Polecamy!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 359,01 zł miesięcznie

3 121,51 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Bartosiuk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

