



**229 000 zł**

5 545 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 219 zł miesięcznie

## Gdańsk, Karczemki Kiełpińskie, Jaśminowy Stok

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

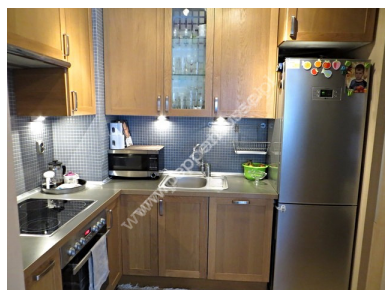
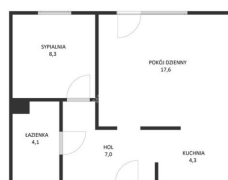
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Karczemki Kiełpińskie
Ulica	Jaśminowy Stok
Piętro	1/3
Pokoje	2

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2008

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	41.3 m <sup>2</sup>





Słoneczne 2 – pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,3 m<sup>2</sup> w Karczemkach, jednej z dzielnic Gdańska. W pobliżu dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo – usługowa. Korzystne położenie komunikacyjne Karczemek zawdzięcza bliskiemu sąsiedztwu obwodnicy Trójmiasta oraz linii autobusowej łączącej osiedle z centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze w budynku z 2009 roku. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa pokoje: 17,6 m<sup>2</sup> oraz 8,3 m<sup>2</sup> z zabudowaną szafą przesuwaną, wliczoną w cenę mieszkania. Aneks kuchenny o powierzchni 4,3m<sup>2</sup>, wyposażony w meble IKEA oraz sprzęt AGD (płyta ceramiczna, piekarnik, okap kuchenny, zmywarka), łazienka 4,1 m<sup>2</sup> z armaturą firmy GROHE. Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży balkon z możliwością częściowej zabudowy – 6m<sup>2</sup> oraz przynależna komórka lokatorska – 4,5 m<sup>2</sup>. Mieszkanie zadbane, wykończone wysokiej klasy materiałami, malowane w 2014 roku. Na podłogach terakota, gres, w pokojach panele. Blok ogrzewany gazem, z jedną wspólną kotłownią, bez gazu w mieszkaniu. Czynsz lato 300/ zima 400zł. Lokal mieszkalny nie wymaga wkładu finansowego.

Uwaga!

Możliwość dokupienia osobnego garażu (17,3 m<sup>2</sup>) za 30 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Bogusław Czeczotko

Numer oferty: 2178/4111/OMS

Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki:

- okazyjnej cenie nieruchomości
- usługom finansowym Pepper House
- preferencyjnej stawce u Notariusza

Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki:

- obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska
- nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884)
- polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA
- ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie).

Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: [www.pepperhouse.pl](http://www.pepperhouse.pl)

Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 1 371,19 zł miesięcznie

798,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Bogusław Czeczotko

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

