



Lokalizacja nieruchomości



339 000 zł

9 549 zł/m² | [Rata już od 1 804 zł miesięcznie](#)

**Gdańsk, Jelitkowo,
Orłowska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Jelitkowo
Ulica	Orłowska
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	4/4

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35.5 m ²



OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE! ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Fantastyczne 2 pokojowe mieszkanie, jedynie 600m od plaży w Jelitkowie!

Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja, 5 minut spacerem od morza,
- dwa osobne pokoje, niezależna kuchnia z oknem,
- po generalnym remoncie w 2017, wymienione wszystkie instalacje,
- nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do wprowadzenia,
- widok na morze,
- doskonała komunikacja z całym Trójmiastem,
- idealne pod inwestycję, jak i dla osób prywatnych.

Charakterystyka:

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone w pięknej dzielnicy Jelitkowo.

Lokal położony jest na 4 piętrze 4 piętrowego bloku. Na jego powierzchnię składają się: pokój z wyjściem, do którego przynależy balkon, sypialnia, niezależna kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój. Mieszkanie przeszło generalny remont w 2017 roku, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje, podłogi w pokojach na panele AC6, w holu, kuchni i łazience na wysokiej jakości płytki – Cersanit, okna na trójszybowe PCV z okuciami antywłamaniowymi oraz drzwi na antywłamaniowe klasy C. Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okienną północ,-zachód, z balkonu rozciąga się wspaniały widok na morze. Ogrzewanie miejskie, miesięczny czynsz wynosi 380zł. Do nieruchomości przynależy piwnica. Budynek zabezpieczony domofonem, ocieplony, a jego klatka przeszła niedawno remont.

Lokalizacja:

W okolicy dostępna jest cała, szeroko rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa oraz komunikacyjna, co gwarantuje mieszkańcom duży komfort, wygodę oraz oszczędność czasu. W pobliżu znajduje się szereg pawilonów handlowych i usługowych, dyskontów, linie autobusowe i tramwajowe, a także przystanek SKM Żabianka. Do dyspozycji właścicieli będą szkoły, przedszkola, poczta oraz przychodnia. Wielkim atutem nieruchomości jest bliskość morza ok. 5 minut pieszo, Parku Reagana, licznych ścieżek rowerowych oraz terenów rekreacyjnych, co niewątpliwie zachęci mieszkańców do wypoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Zapraszam na prezentację!

Rafał Milan,

Numer oferty: PH477073



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 029,84 zł miesięcznie

1 182,34 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

