



**670 500 zł**

11 017 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 569 zł miesięcznie

**Gdańsk, Jasień,  
Potęgowska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Miejscowość            | Gdańsk          |
| Dzielnica              | Jasień          |
| Ulica                  | Potęgowska      |
| Rodzaj zabudowy        | Blok mieszkalny |
| Piętro                 | 4/4             |
| + Balkon/taras + Winda |                 |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2024       |

**Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Powierzchnia całkowita | 60.86 m <sup>2</sup> |



**Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE !

Przedstawiam Państwu wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Jasień, w pięknym Gdańsku, które zachwyci **każdego miłośnika natury** !

Nieruchomość o łącznej pow. użytkowej **60,86 m2** znajduje się na 4 piętrze, z łącznie dostępnych w nieruchomości 4 pięter.

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- jasne i przestrzenne mieszkanie!
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń!
- nowoczesne osiedle mieszkaniowe
- doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem!
- do własnej aranżacji!
- zieleni i roślinność w każdym zakątku

To idealne miejsce do prowadzenia **zdrowego stylu życia** i zachowania dobrego samopoczucia. Cisza kameralnej dzielnicy i nastrojowa przestrzeń patio to gwarancja wytchnienia i spokoju ducha.

**Dodatkowym atutem** jest fakt, że mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, który został wyposażony w nowoczesne instalacje oraz materiały najwyższej jakości. Dzięki temu nowi właściciele będą mieli pewność, że ich mieszkanie będzie funkcjonalne i komfortowe przez wiele lat.

**Otoczenie łąk i zielonych zagajników** pozwala na co dzień obcować z naturą, zaś bliskość obwodnic S6 i S7 ułatwia dojazd do wielu miejsc na terenie miasta i poza jego obszary.

### CHARAKTERYSTYKA:

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- WC
- przedpokój.
- hall
- sypialnia
- sypialnia 2

Warto dodać, że mieszkanie ma **duży potencjał aranżacyjny**, co pozwoli nowym właścicielom na stworzenie wnętrza dopasowanego do ich indywidualnych potrzeb i preferencji. Dzięki tym wszystkim atutom, to mieszkanie w stanie deweloperskim jest **doskonałą inwestycją** zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla tych, którzy szukają nieruchomości pod wynajem.

### LOKALIZACJA:

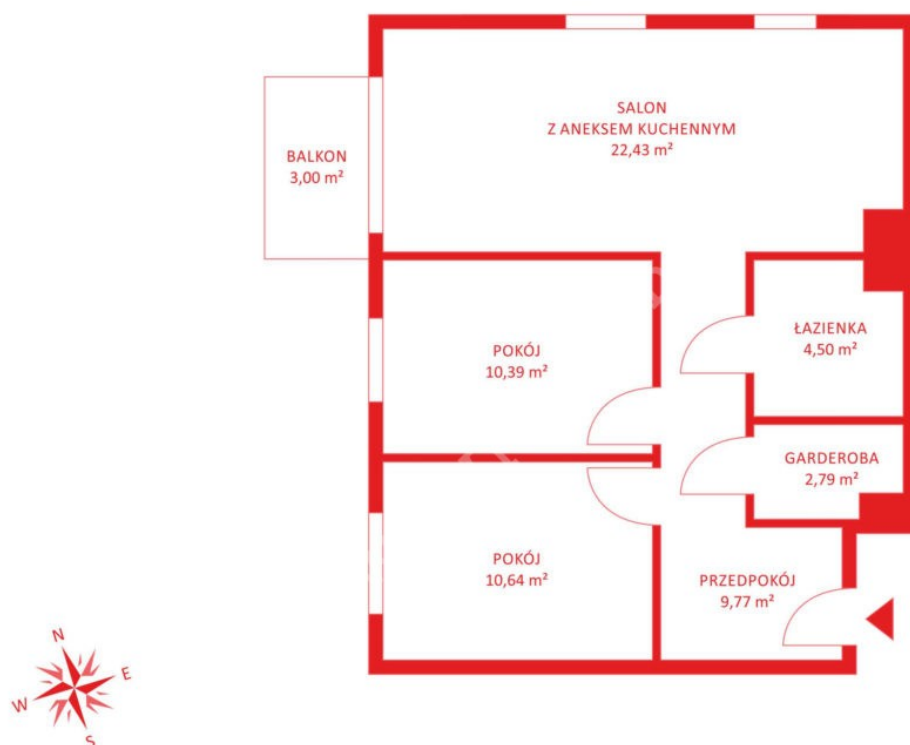
Prorodzinna infrastruktura oraz dogodne połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta czynią **południe Gdańska** jedną z najbardziej cenionych i najchętniej wybieranych dzielnic. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w spokojnej dzielnicy, blisko centrum miasta, z dobrą infrastrukturą i komunikacją.

### Dodatkowe informacje :

- Komórka lokatorska **5000 PLN brutto**
- Cena brutto m. p. w garażu podziemnym: **35 000 PLN brutto**
- Cena brutto naziemnego miejsca postojowego: **18 000 PLN brutto**

Zapraszam do kontaktu, aby omówić więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie mieszkania.

**Zapraszam na prezentacje!**



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 4 014,77 zł miesięcznie

2 338,52 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Damian Łacki



58 500 01 56



damian.lacki@pepperhouse.pl