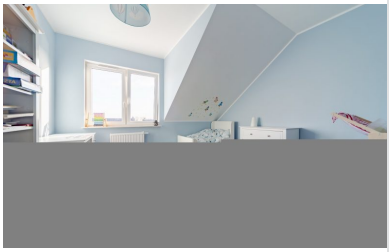
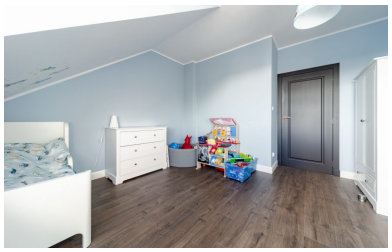
Mieszkanie na sprzedaż











547 000 zł

7 318 zł/m² | Rata już od 2 911 zł miesięcznie

Gdańsk, Jasień, Połczyńska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	**Gdańsk**
Dzielnica	**Jasień**
Ulica	**Połczyńska**
Rodzaj zabudowy	**Dom wielorodzinny**
Piętro	**2/2**

+ Balkon/taras **+ Garaż/miejsce parkingowe**

Opis

Rodzaj budynku	**Mieszkanie**
Rok budowy	**2019**

Pomieszczenia

Liczba pokoi	**4**
Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia całkowita	**74.75 m²**
Powierzchnia użytkowa	**75 m²**

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :
– wysoki standard wykończenia wnętrza,
– nieruchomość gotowa do wprowadzenia, nie wymagająca żadnych nakładów finansowych,
– możliwość zaadoptowania strychu nad całą powierzchnią nieruchomości (zgoda wspólnoty),
– dwa miejsca parkingowe (naziemne),
– duża komórka lokatorska,
– wysokie sufity 2,7 h,
– bardzo dobry układ względem stron świata (sypialnie od wschodu a salon od zachodu),
– blisko do Obwodnicy Trójmiasta,
– dużo terenów zielonych.

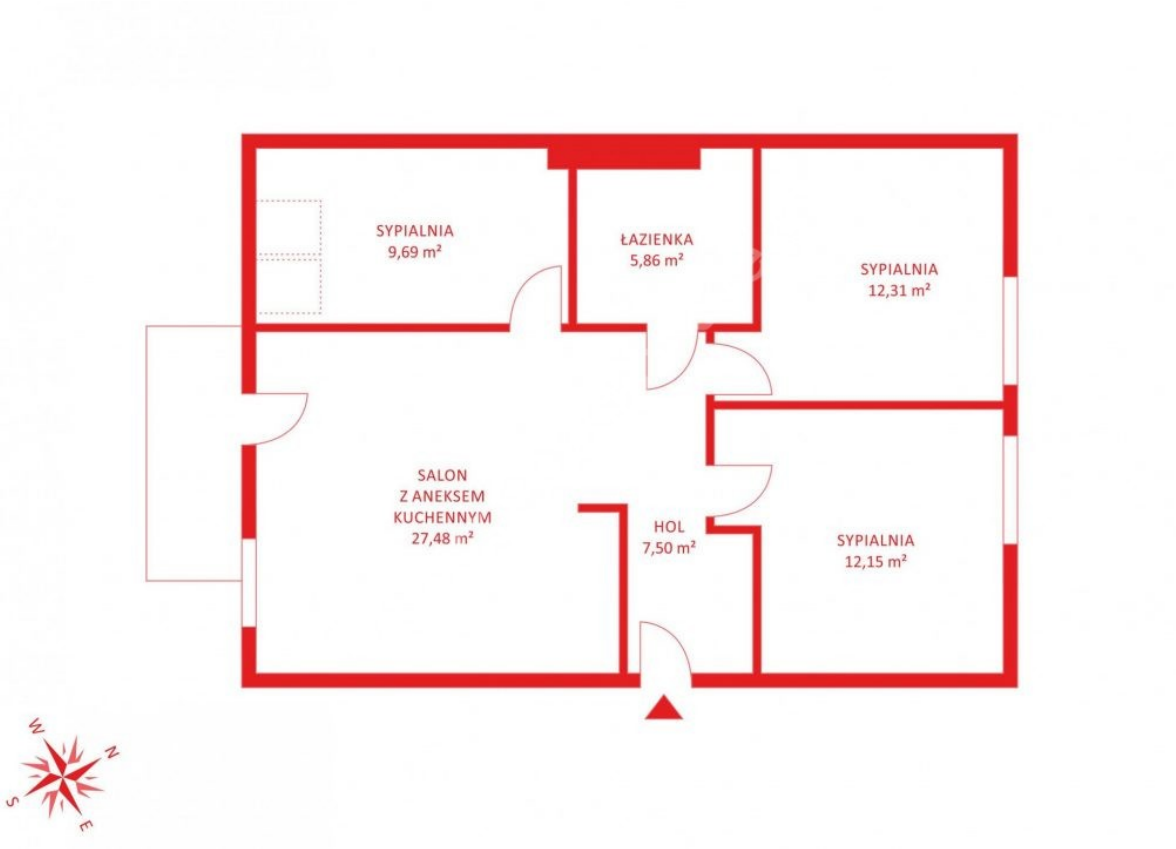
CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość o powierzchni 74,75 m^2 znajduje się na drugim piętrze z dwóch w kameralnym budynku z 2019r. Nieruchomość została wykończona przez obecnych właścicieli uwzględniając dbałość o detale. Cała zabudowa w nieruchomości została wykonana przez stolarza na zamówienie.
Kuchnia zabudowana w cały sprzęt AGD (na gwarancji) z granitowymi blatami. Na podłogach wysokiej klasy panele (AC4).
W nieruchomości mamy marmurowe parapety.

Do lokalu przynależą dwa zewnętrzne miejsca parkingowe (obok siebie) oraz duża komórka lokatorska (4,84 m2).
Opłaty średnio kształtują się na poziomie ok 600 zł (wraz z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę oraz gazem przy czteroosobowej rodzinie).
Nieruchomość zajmuje całe ostatnie piętro (nie ma sąsiadów przez ściany) w związku z tym część klatki schodowej na górze jest też właściwie do wyłącznego użytku właścicieli (można zostawić buty, rowerek dziecięcy, wózek, postawić sobie jakąś małą ławę).

LOKALIZACJA:
Mieszkanie zlokalizowane w Gdańskiej dzielnicy Jasień w bardzo spokojnej i cichej okolicy. Bardzo dobry dojazd do obwodnicy Trójmiasta. Dotarcie do centrum Gdańska zajmuje jedynie 13 minut. Pozwala na to wiele alternatywnych dróg, przez co omijamy zakorkowane ulice. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, centra handlowe, apteki, poczta a dla najmłodszych przedszkole.

Serdecznie polecam nieruchomość i zapraszam na prezentację!
Numer oferty: **PH536020**
Agata Kościelak



Masz **pytania?**

Twoje **raty**

360 raty po **3 275,28 zł** miesięcznie
1 907,78 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata **Kościelak**

58 500 01 56

zapytanie@pepperhouse.pl

