



620 000 zł

12 400 zł/m² | **Rata już od 3 300 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Jasień,
Lawendowe Wzgórze**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Jasień
Ulica	Lawendowe Wzgórze
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Pokoje	3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	
+ Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2017

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż funkcjonalne 3 pokojowe mieszkanie przy ul. Lawendowe Wzgórze w Gdańsku.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- gotowe do wprowadzenia bez jakichkolwiek nakładów finansowych!
- własny ogródek
- funkcjonalny rozkład (możliwość 3 niezależnych pokoi)
- doskonała lokalizacja,
- prorodzinna infrastruktura (w bezpośrednim otoczeniu szkoły, przedszkola, żłobki, place zabaw)
- blisko komunikacji miejskiej (bezpośrednio przy osiedlu przystanki autobusowe oraz pętla tramwajowa),
- Osiedle otoczone dobrze zagospodarowanymi terenami zielonymi, znajduje się tutaj dużo tras rowerowych oraz biegowych/spacerowych pod tym względem jest to miejsce wyjątkowe w skali całego Gdańska.
- pełna baza handlowo- usługowa,
- komórka lokatorska
- naziemne miejsce postojowe
- monitorowane osiedle,
- winda w budynku.

OKOLICA:

Osiedle znakomicie położone w prężnie rozwijającej się części Gdańska – Jasień.

Doskonała prorodzinna infrastruktura z sąsiedztwem szkoły i przedszkola, pełne zaplecze usługowo-handlowe, wspaniała komunikacja miejska z nowo powstałą linią tramwajową, a dla zmotoryzowanych rozwinięta sieć dróg, z powstałą ulicą Nowa Bulońska i prostą drogą do obwodnicy które umożliwiają szybkie i wygodnie dotarcie do najważniejszych dzielnic miasta, obwodnicy czy lotniska.

Wartością dodaną okolicy jest bliskość terenów zielonych doskonale nadają się zarówno do aktywności fizycznych jak i relaksu i wypoczynku w gronie najbliższych.

Doskonała propozycja atrakcyjnego mieszkania dla osób ceniących sobie jakość i komfort życia.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie o powierzchni 49,66m² . znajduje się na parterze w 4-piętrowym bloku mieszkalnym z 2017 roku na osiedlu Lawendowe Wzgórze. Mieszkanie posiada przynależny narożny ogródek.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone (zarówno meble jak również sprzęt AGD zawarte są w cenie sprzedaży)

W skład mieszkania wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Przedpokój
- Sypialnia I
- Sypialnia II
- Łazienka
- Ogródek

INFORMACJE DODATKOWE:

Do lokalu przynależy komórka lokatorska 2,67m² (płatne dodatkowo 10 000 zł).

Miejsce postojowe (płatne dodatkowo 30 000zł).

Czynsz razem z opłatami w tym woda i ogrzewanie wynosi około 650 zł (pięcioosobowa rodzina).

Polecam i zapraszam na prezentację!

Piotr Murat



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 712,39 zł miesięcznie

2 162,39 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Murat



58 500 01 56



piotr.murat@pepperhouse.pl