



499 000 zł

4 158 zł/m² | **Rata już od 2 656 zł miesięcznie**

Gdańsk, Jasień, Kartuska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Jasień
Ulica	Kartuska
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	3
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1990

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Dom wolnostojący z garażem położony na działce ROD. Prawo do dzierżawy działki zostało wydane na 15 lat. Warunkiem umożliwiającym dzierżawę jest zameldowanie w Gdańsku. Możliwość zakupu jedynie za gotówkę.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- piętrowy dom wolnostojący
- ustawna zagospodarowana działka
- niezależny garaż
- malownicza okolica
- dobra komunikacja
- świetna cena

Na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący wraz z osobnym garażem położony na 300m działce ROD.

Dom o powierzchni 120m dwukondygnacyjny położony jest na ustawnej działce o powierzchni 300m ze słonecznym ogrodem i tarasem.

Na poziomie 0 znajduje się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- gościnna łazienka
- funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia

Na poziomie 1 znajdują się:

- 3 ustawne pokoje (1 z garderoba)
- prywatna łazienka
- słoneczny taras

Całość po remoncie w maju 2022 roku w trakcie którego zrobiono podłogi, ściany, drzwi oraz oświetlenie,

Nieruchomość ogrzewana piecem na eko groszek z ogrzewaniem podłogowym i kominkiem na poziomie 0.

Koszty utrzymania kształtują się na poziomie ok 300-400zł miesięcznie (woda + prąd oraz użytkowanie działki).

Lokal położony na ustawnej działce o powierzchni 300m, z zacisznym i słonecznym ogrodem wraz z systemem nawadniania oraz osobnym garażem.

Nieruchomość malowniczo i funkcjonalnie położona na działce ROD na Jasieniu przy ulicy Kartuskiej.

Nieopodal pełna infrastruktura usługowo-handlowa liczne sklepy i punkty usługowe. Doskonała komunikacja miejska z licznymi przystankami autobusowymi oraz dla zmotoryzowanych prosta droga zarówno do centrum Gdańska oraz obwodnicy Trójmiasta.

Dom na działce rod to nietuzinkowa propozycja w atrakcyjnej cenie dla każdego kto ceni ciszę i spokój w mieście.

Zapraszam na prezentacje!

Nr oferty: PH888228

Patrycja Leonowicz



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

