



679 000 zł

7 787 zł/m² | Rata już od 3 614 zł miesięcznie

**Gdańsk, Jasień,
Jabłoniowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Jasień
Ulica	Jabłoniowa
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	5/5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Winda	

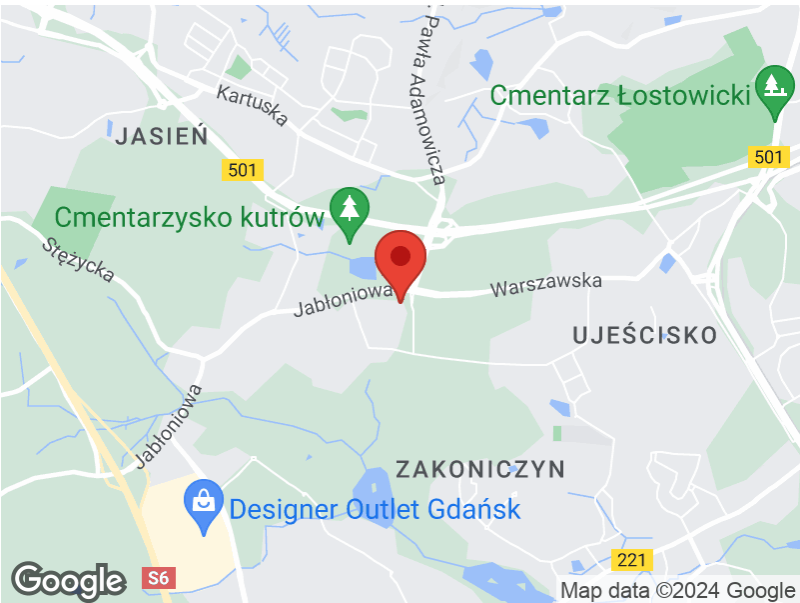
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2013

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	2
Powierzchnia całkowita	87.2 m ²

Lokalizacja nieruchomości





REZERWACJA!

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w prężnie rozwijającej się dzielnicy Gdańska.

Atuty nieruchomości:

- nowoczesny design
- praktyczny układ mieszkania
- dwustronna ekspozycja, jasne
- duży taras z widokiem od strony południowej
- dwa miejsca naziemne i komórka lokatorska w cenie
- prężnie rozwijająca się okolica

Oferowana nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Jabłoniowej, na osiedlu Lawendowe Wzgórza dewelopera Robyga. Mieszkańcy tej okolicy cieszą się ciszą i spokojem ze względu na rodzinny charakter dzielnicy. Niska zabudowa, dużo zieleni i oddalenie od miejskiego zgiełku to główne atuty lokalizacji. Poza tym szybki dostęp do al. Armii Krajowej łączącej okolicę z centrum Gdańska i do Obwodnicy Trójmiasta. Obecnie trwają prace nad rozbudową linii tramwajowych, dzięki którym szybko dotrzemy w głąb miasta.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa: szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie, markety, sklepy i usługi. Dodatkowo w okolicy kilka placów zabaw.

Obwodnica Trójmiasta – 3 min. samochodem

Śródmieście – 5 min. samochodem

Inwestycja charakteryzuje się elegancką, nowoczesną i niską zabudową. Budynek z roku 2011 posiada cichobieżną windę oraz szerokie klatki schodowe. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (4,6 m²) oraz dwa naziemne miejsca parkingowe.

Na mieszkanie o powierzchni 87,2 m² składa się:

- salon – 25,5 m²
- półotwarta kuchnia – 8,2 m²
- sypialnia – 10,8 m²
- sypialnia – 9,9 m²
- sypialnia z garderobą – 14,10 m²
- łazienka z WC – 3,8 m²
- łazienka z WC – 4,4 m²
- komunikacja

Nieruchomość mieści się na 5 piętrze w budynku dając właścicielom poczucie wyjątkowości i kameralności. Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję dzięki czemu słońcem możemy cieszyć się przez cały dzień. Przestronności dodaje fakt, że wysokość mieszkania to ponadstandardowe 2,8 m. Z salonu jest wyjście na duży taras (10,2 m²), z którego rozpościera się piękny widok na południową stronę Gdańska. Praktyczny układ mieszkania pozwolił wydzielić dwie strefy: dzienną oraz nocną z trzema sypialniami po drugiej stronie nieruchomości. Poza tym w mieszkaniu funkcjonują dwie łazienki z prysznicem i wanną do wyboru. W głównej sypialni dodatkowo garderoba.

Wartością dodaną mieszkania jest niewątpliwie system logoterma pozwalający na elektroniczne, inteligentne sterowanie ogrzewaniem. Istnieje więc możliwość praktycznego wpływu na koszty eksploatacji.

Ogrzewanie miejskie, woda z miasta. Opłaty ok. 650 zł/msc. Mieszkanie jest ciepłe, a świadczą o tym zwroty za ogrzewanie.

Cena do negocjacji. Polecamy!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 065,66 zł miesięcznie

2 368,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Bartosiuk



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

