



1 390 000 zł

5 673 zł/m² | **Rata już od 7 398 zł miesięcznie**

Gdańsk, Jasień, Damroki

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Jasień
Ulica	Damroki
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
	+ Ogródek

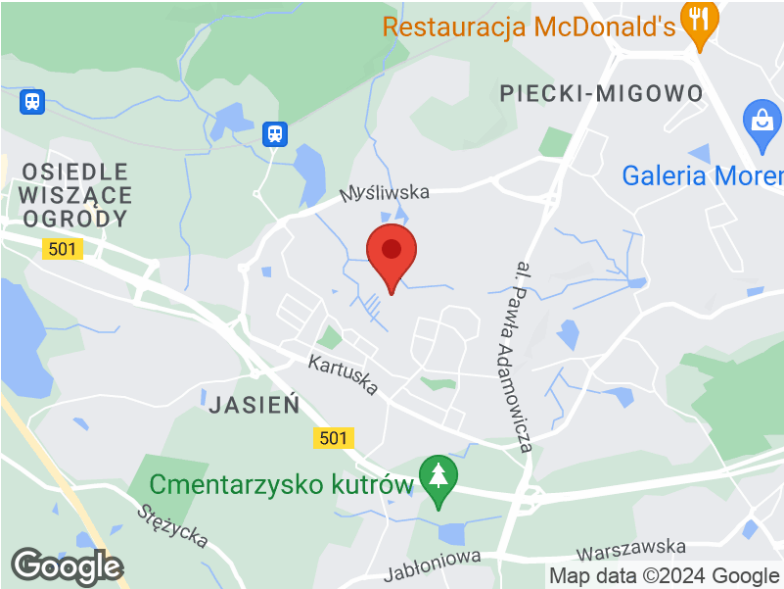
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1997

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	245 m ²
Powierzchnia użytkowa	205 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż wyjątkowo usytuowany dom. Gotowy do wprowadzenia, nie wymagających żadnych nakładów finansowych.

ATUTY:

- doskonała lokalizacja
- propozycja idealna dla rodziny
- piękny widok z salonu na las
- cisza i spokojne sąsiedztwo
- bogate zaplecze handlowo- usługowe w zasięgu ręki
- przestronne pomieszczenia
- nieruchomość z dużym potencjałem
- nie wymaga specjalnych nakładów finansowych (po gruntownym remoncie w 2007 roku)

LOKALIZACJA:

Dom położony przy ulicy Damroki w spokojnej i doskonale zlokalizowanej dzielnicy Gdańska- Jasień. Wokół nieruchomości pełna infrastruktura usługowo-handlowa. Blisko szkoła, przedszkole, kościół. Cała okolica położona pośród terenów zielonych. Świetna komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta. Liczne przystanki autobusowe, stacja PKM oraz bezpośredni łatwy dostęp do obwodnicy, trasy W-Z i do centrum to dodatkowe atuty tego rejonu. W przyszłym roku planowane jest uruchomienie linii tramwajowej prowadzącej do Śródmieścia przez Morenę.

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowana nieruchomość to bliźniak oddany do użytku w 1997 r. po gruntownym remoncie wykonanym dekadę później. Usytuowany na ogrodzonej działce dom o o powierzchni użytkowej 205 m2 (całkowitej wynoszącej aż 245 m2!) składa się z:

Piwnica:

duży garaż
kuchnia
pokój/ siłownia

Parter:

duży salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym w zabudowie z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród ze słoneczną zachodnią ekspozycją
jadalnia
łazienka
pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

trzy ustawne sypialnie
garderoba

Poddasze

pokój

Na podłogach w pomieszczeniach mieszkalnych położono deski dębowe, schody również dębowe. Na oknach zamontowano rolety antywłamaniowe. W domu zainstalowano system alarmowy a w ogrodzie system automatycznego nawadniania.

W 2013 roku odkopano fundamenty nieruchomości oraz przeprowadzono dodatkowe prace izolacyjne (pełna dokumentacja wykonawcza).

Garaż na dwa stanowiska samochodowe (wystarczy usunąć ściankę działową, która w tej chwili tworzy dodatkowe pomieszczenie, które może być wykorzystane na urządzenie siłowni).

Do nieruchomości prowadzi ślepa uliczka, dzięki temu występuje znikomy ruch uliczny.

Bardzo miłe i spokojne sąsiedztwo.

W domu zamontowano piec gazowy dwufunkcyjny.

Ogród nawadniany automatycznie.

Zapraszam na prezentację,



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 322,93 zł miesięcznie
4 847,93 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

