



675 000 zł

9 479 zł/m² | Rata już od 3 593 zł miesięcznie

**Gdańsk, Dolne Miasto,
Łąkowa**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Dolne Miasto
Ulica	Łąkowa
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Piętro	3/4
+ Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1905

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	71.21 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- czteropokojowe, inwestycyjne mieszkanie podzielone na dwie niezależne kawalerki
- idealne dla Rodziny lub na inwestycje
- świetnie skomunikowane
- po generalnym remoncie

LOKALIZACJA:

Bardzo atrakcyjna lokalizacja mieszkania położonego w dzielnicy Gdańsk – Dolne Miasto. Idealne usytuowanie, bliskość centrum i trójmiejskiej obwodnicy, jak również świetne skomunikowanie z resztą miasta gwarantuje oszczędność czasu. W pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe, stacja SKM i PKP. W okolicy znajdziemy żłobek, przedszkole oraz szkoły, sklepy, szpital, restauracje, a także dla miłośników sportu siłownię i liczne centra handlowe. Sąsiedztwo placu zabaw, urokliwych terenów zielonych, bliskość terenów rekreacyjnych zachęcają do spacerów i wyróżniają to mieszkanie spośród innych.

5 min. pieszo – Fontanna Neptuna

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość znajdująca się na trzecim piętrze w czteropiętrowej, pięknie odnowionej kamienicy w samym sercu Gdańska. Elewacja kamienicy została ocieplona, dach wyremontowany, piony i instalacje wyremontowane. Do mieszkania jest pociągnięty nowy kabel WLZ, moc na każdy lokal 12,5 kw.

Czteropokojowe, inwestycyjne **mieszkanie zostało podzielone na dwie niezależne kawalerki**. Do mieszkań wchodzi się przez zamykany drzwiami, wspólny przedsionek. Każde mieszkanie posiada niezależne instalacje z osobnymi licznikami i rozdzielniami elektrycznymi, osobne piony wentylacyjne i spełniają wszystkie kryteria niezbędne do wystąpienia o samodzielność lokalu i podział na dwie odrębne księgi wieczyste.

Dwustronne mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe. Każde mieszkanie składa się z osobnej sypialni, przestronnego pokoju z aneksem kuchennym wyposażonym w płytę grzewczą, lodówkę i zmywarkę oraz kompletnie wyposażonej łazienki. Istnieje możliwość wyposażenia mieszkania 'pod klucz' w kompletne umeblowanie i wyposażenie w zależności od przeznaczenia na wynajem krótko bądź długo terminowy.

Wejście do klatki jest zabezpieczone domofonem, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców całego budynku. Pod stylową znajdują się liczne, publiczne miejsca parkingowe.

Czynsz: 430 zł (za całe mieszkanie)

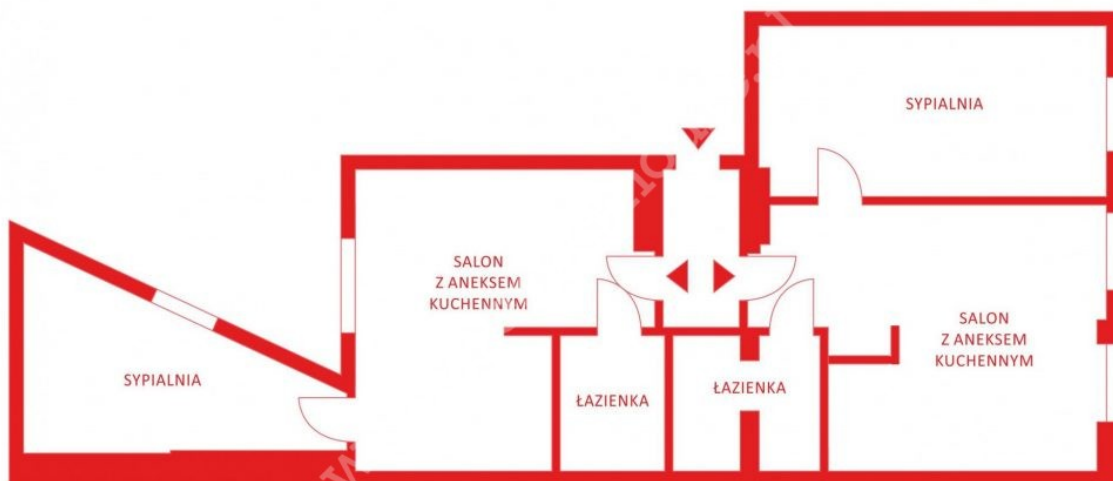
* Miesięczny minimalny przychód z wynajmu od 3500 zł (za całe mieszkanie)

Ogrzewanie elektryczne.

Zapraszam na prezentację!

Anna Lipińska

Numer oferty: PH 537820



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 041,71 zł miesięcznie

2 354,21 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

