



525 000 zł

2 197 \$/m² | **Rata już od 710 \$ miesięcznie**

Gdańsk, Chełm, Wawelska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Wawelska
Piętro	3/5
Pokoje	3
	+ Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60.7 m ²



Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie trzypokojowe w Gdańsku przy ul. Wawelskiej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- po generalnym remoncie, nie wymaga nakładów finansowych,
- materiały i wyposażenie wysokiej jakości,
- zabudowy i sprzęt AGD w cenie,
- komórka lokatorska, miejsce postojowe naziemne,
- słiczny zadbane balkon,
- świetnie skomunikowane,
- pełna infrastruktura usługowo- handlowa w najbliższej okolicy,
- słoneczna ekspozycja.

LOKALIZACJA:

Komfortowe mieszkanie o powierzchni 60,7m², zlokalizowane w atrakcyjnie usytuowanej dzielnicy. Położenie blisko centrum jednocześnie w kameralnej atmosferze zapewniają spokój i bezpieczeństwo – idealne dla rodziny z dziećmi.

Świetnie rozwiązana komunikacja linii autobusowych i tramwajowych, kilka minut pieszo do pętli Łostowice – Świętokrzyska, co umożliwia płynne poruszanie się po Trójmiejskiej Metropolii.

Szybkie połączenie z obwodnicą (7minut autem).

W pobliżu w pełni rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, markety, apteki, żłobki, przedszkola, szkoły, poczta, przychodnia, kościół, siłownia, fitness jak i tereny rekreacyjne umożliwiające aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal znajduje się na III piętrze w bloku z 2006r. z windą, zabezpieczonym domofonem. Blok w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym.

Mieszkanie składa się z:

- niezależna kuchnia z oknem, w pełni wyposażona,
- salonu z wyjściem na słoneczny balkon,
- pokoju dziecięcego,
- sypialni,
- przestronnej łazienki z wanną,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Nieruchomość o podwójnej słonecznej ekspozycji (południe i wschód), dzięki czemu jest ona świetnie naświetlona i ciepła.

Stan idealny, gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych, w bardzo dobrym standardzie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (4,4m²) zapewniająca dodatkowe miejsce do zagospodarowania. Przed budynkiem dostępne miejsce parkingowe.

Ogrzewanie miejskie, czynsz: latem: 450 zł, zimą: 600 zł.

Serdecznie polecam,

Judyta Piędel

nr oferty: PH156249



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 143,55 zł miesięcznie

1 831,05 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!