



**539 000 zł**

6 946 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 869 zł miesięcznie

## Gdańsk, Chełm, Tytusa Chałubińskiego

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Tytusa Chałubińskiego
Piętro	4/4
Pokoje	4

+ Balkon/taras + Piwnica

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1980

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77.6 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- świetna lokalizacja,
- słoneczna, dwustronna ekspozycja,
- ustawne pokoje,
- doskonała komunikacja,
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa,
- nowy sprzęt AGD w cenie mieszkania,
- meble widoczne na zdjęciach w cenie!
- duży balkon,
- duża piwnica,
- gotowe do wprowadzenia,
- idealne dla rodziny i pod wynajem.

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się w świetnie skomunikowanej spokojnej dzielnicy. W sąsiedztwie znajduje się szereg pawilonów handlowych i usługowych, hipermarket Tesco, szkoły, przedszkola, przychodnia, basen, **linie autobusowe i tramwajowe**. Nieruchomość położona **10 minut** autem od **Starego Miasta**. Łatwy dojazd do obwodnicy zapewnia nam błyskawiczne połączenie z całym Trójmiastem. Niedaleko mieszczą się obiekty sportowe oraz tereny rekreacyjne, które niewątpliwie zachęcą mieszkańców do wypoczynku i aktywności fizycznej w wolnym czasie.

## CHARAKTERYSTYKA:

Słoneczne, **4-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **77,60 m2**, zlokalizowane w spokojnej dzielnicy **Gdańsk Chełm**, ul. Chałubińskiego.

Lokal mieści się na 4 - ostatnim piętrze, kameralnego bloku.

Mieszkanie składa się z:

- salonu (z wyjściem na duży balkon) połączonego z aneksem kuchennym wyposażonym w nowy sprzęt AGD,
- trzech przytulnych sypialni,
- dużej łazienki z wanną,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

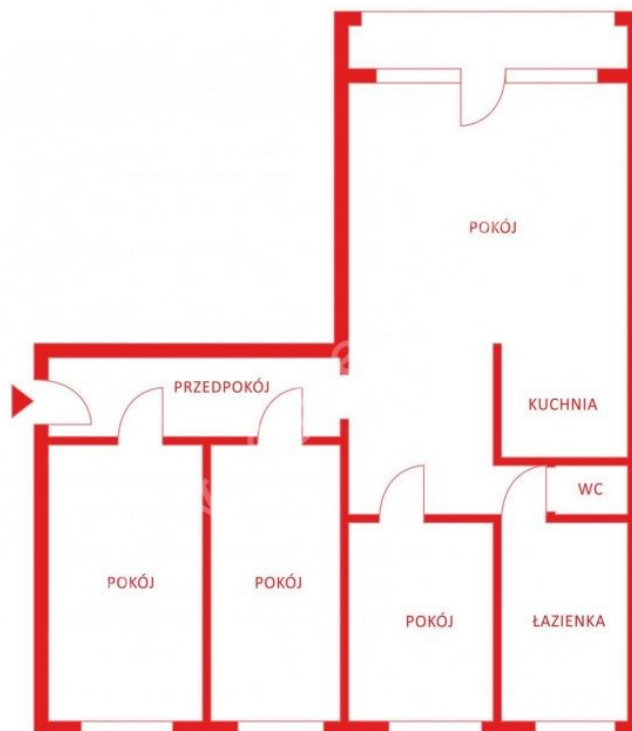
Do mieszkania przynależy duża **piwnica** (około **8m2**). Przed budynkiem ogólnodostępny parking.

Na podłogach w mieszkaniu położono panele. W nieruchomości wymieniono pionory wodno-kanalizacyjne, grzejniki. Blok został ocieplony, przeprowadzono remont elewacji.

Gorąco polecam!

Jagoda Wolff

nr oferty: **PH476173**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 227,38 zł miesięcznie

1 879,88 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

