



439 000 zł

9 535 zł/m² | Rata już od 2 337 zł miesięcznie

Gdańsk, Chełm, prof. Stanisława Szpora

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	prof. Stanisława Szpora
Piętro	3/3
Pokoje	2

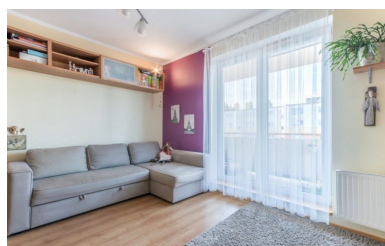
+ Balkon/taras + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2008

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46.04 m ²





ATUTY:

- słoneczne mieszkanie,
- spokojna okolica,
- pełna baza handlowo- usługowa,
- niskie opłaty eksploatacyjne,
- doskonała komunikacja.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 46,04 m² znajduje się na ostatnim piętrze w budynku 3- piętrowym, wybudowanym w 2008 r. W skład nieruchomości wchodzi:

- salon (16,5 m²) z wyjściem na duży, zadaszony taras (8,4m²),
- sypialnia (12,5 m²),
- kuchnia (5,9 m²),
- łazienka (4,5 m²),
- korytarz (6, 6 m²)

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, co zapewnia nam odpowiednia ekspozycja. Taras znajduje się na zachód, przez co słońce świeci aż do zachodu. Kuchnia posiada duże okno od strony północnej. Nieruchomość została wyposażona w alarm, klatka schodowa zabezpieczona domofonem oraz monitoringiem, przez co możemy czuć się bezpiecznie. W całym mieszkaniu na podłogach panele bez łączeń pomiędzy pomieszczeniami.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy prof. S. Szpora w gdańskiej dzielnicy Chełm. 5 minut pieszo do przystanku autobusowego, tramwajowego. Dobry dojazd do centrum, w kierunku południowych dzielnic miasta oraz obwodnicy. W pobliżu pasaż chełmski, markety, sklepy, przychodnia, basen, poczta, place zabaw, żłobki, kościół, szkoły oraz różne usługi.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość z parkiem rekreacyjnym- Jar Wilanowska. Park zapewnia nam atrakcje na świeżym powietrzu, m.in.: możliwość korzystania z boiska, placu zabaw, stołów do ping-ponga, mini golfa, siłowni oraz znajdziemy miejsce na grilla.

Wydanie III kwartał 2020r.

Niskie opłaty eksploatacyjne, stałe przez cały rok ok. 400 zł/ m-c, w tym zawarta jest zaliczka na wodę i ogrzewanie c.o.

Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: **PH186721**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 628,61 zł miesięcznie

1 531,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!