



**430 000 zł**

5 811 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 2 289 zł miesięcznie**

## Gdańsk, Chełm, prof. Romualda Cebertowicza

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

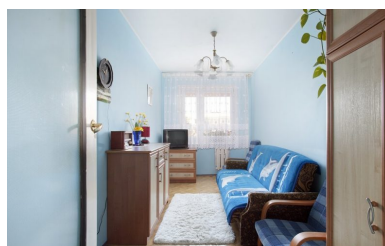
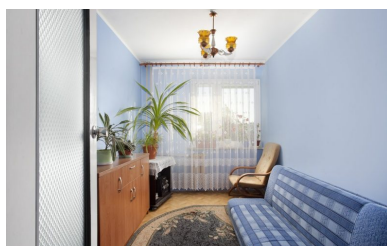
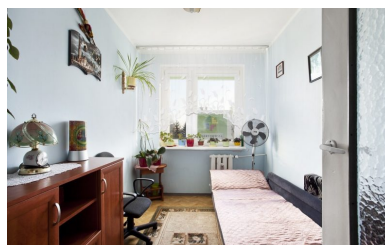
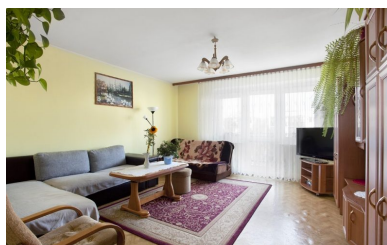
|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Miejscowość | Gdańsk                      |
| Dzielnica   | Chełm                       |
| Ulica       | prof. Romualda Cebertowicza |
| Piętro      | 3/4                         |
| Pokoje      | 4                           |

### Opis

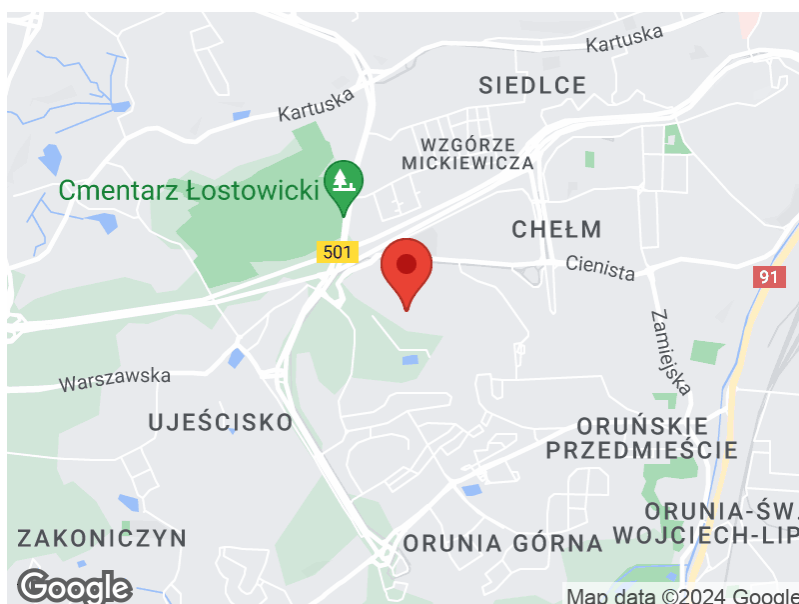
|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1989       |

### Pomieszczenia

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Powierzchnia całkowita | 74 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha i spokojna okolica
- słoneczna, dwustronna ekspozycja
- duże możliwości aranżacyjne
- ustawne pokoje
- doskonała komunikacja
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa

## LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w cichej i spokojnej części dzielnicy Chełm, w otoczeniu niskiej zabudowy oraz wokół pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Niedaleko znajduje się całodobowy hipermarket Tesco, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnia, basen, linie autobusowe i tramwajowe. Nieruchomość położona 10 minut od Starego Miasta. Łatwy dojazd do obwodnicy zapewnia nam błyskawiczne połączenie z całym Trójmiastem.

Bardzo dobrą komunikację zapewniają linie tramwajowe oraz autobusowe.

## CHARAKTERYSTYKA:

Na nieruchomość składają się cztery pokoje (22 m<sup>2</sup>, 10,8 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 7,7m<sup>2</sup>), kuchnia, łazienka oraz WC. Z salonu wyjście na słoneczny balkon.

Mieszkanie wymaga remontu. Budynek jest ocieplony, klatka schodowa została wyremontowana w zeszłym roku. Z balkonu bardzo przyjemny widok.

Miesięczny czynsz wraz z funduszem remontowym i ogrzewaniem kształtuje się na poziomie ok. 430 zł przez cały rok.

Zapraszam na prezentację.

kontakt Katarzyna Lorek

nr oferty PH815204





### Twoje raty



360 raty po 2 574,72 zł miesięcznie

1 499,72 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!