



499 000 zł

6 752 zł/m² | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

**Gdańsk, Chełm, prof.
Romualda Cebertowicza**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	prof. Romualda Cebertowicza
Piętro	4/4
Pokoje	4
+ Balkon/taras + Piwnica	

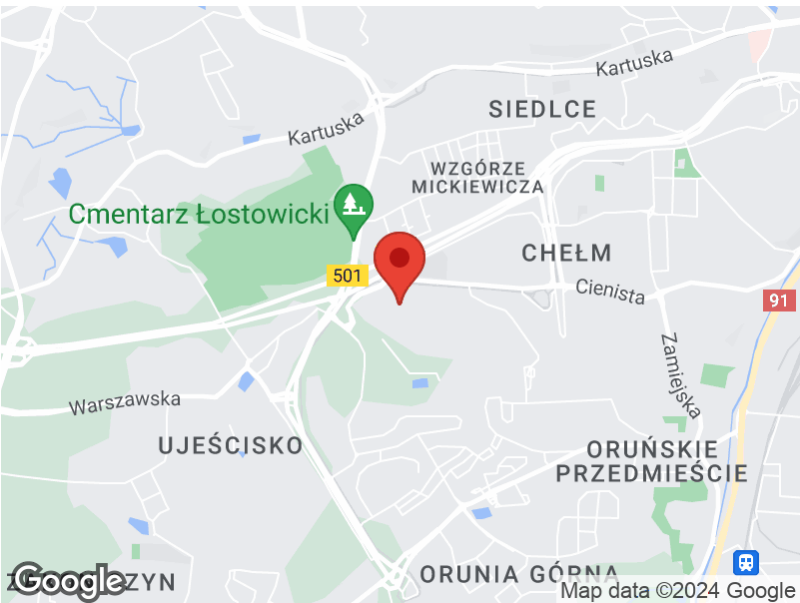
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1988

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	73.9 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa
- świetna lokalizacja- blisko węzłów komunikacyjnych- 2 min. pieszo do tramwaju i linii autobusowej!
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- cicha i spokojna okolica
- słoneczna ekspozycja
- duże możliwości aranżacyjne
- balkon

LOKALIZACJA:

Mieszkanie położone jest w cichej i spokojnej części dzielnicy Chełm, w otoczeniu kameralnej zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. W pobliżu znajdują się sklepy m.in. całodobowy hipermarket Tesco, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnia, basen, przystanki autobusowe i tramwajowe. Nieruchomość położona 10 minut od Starego Miasta w Gdańsku. Ułatwiony dojazd do obwodnicy zapewnia błyskawiczne połączenie z całą aglomeracją trójmiejską.

CHARAKTERYSTYKA:

Na powierzchnię nieruchomości ujawnioną w Księdze Wieczystej (73,90m²) składają się:

- cztery ustawne pokoje (przestronny salon oraz 3 ustawne sypialnie),
- osobna kuchnia,
- łazienka
- WC
- przedpokój

Z salonu bezpośrednie wyjście na słoneczny balkon.

Nieruchomość w listopadzie 2018r. przeszła remont.

Całkowicie nowa kuchnia na gwarancji.

W salonie zainstalowano bio kominek, który oprócz walorów estetycznych pełni również funkcję grzewczą w nieruchomości.

Ponad standardowa wysokość pomieszczeń : 2,6h.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym położone na czwartym- ostatnim piętrze kameralnego bloku.

Nieruchomość bardzo dobrze usytuowana względem stron świata : wschód słońca w salonie a zachód w sypialniach i kuchni.

Miesięczny czynsz wraz z funduszem remontowym i ogrzewaniem kształtuje się na poziomie 500 zł przez cały rok.

Do mieszkania przynależy piwnica- dodatkowe miejsce do przechowywania oraz wózkarnia.

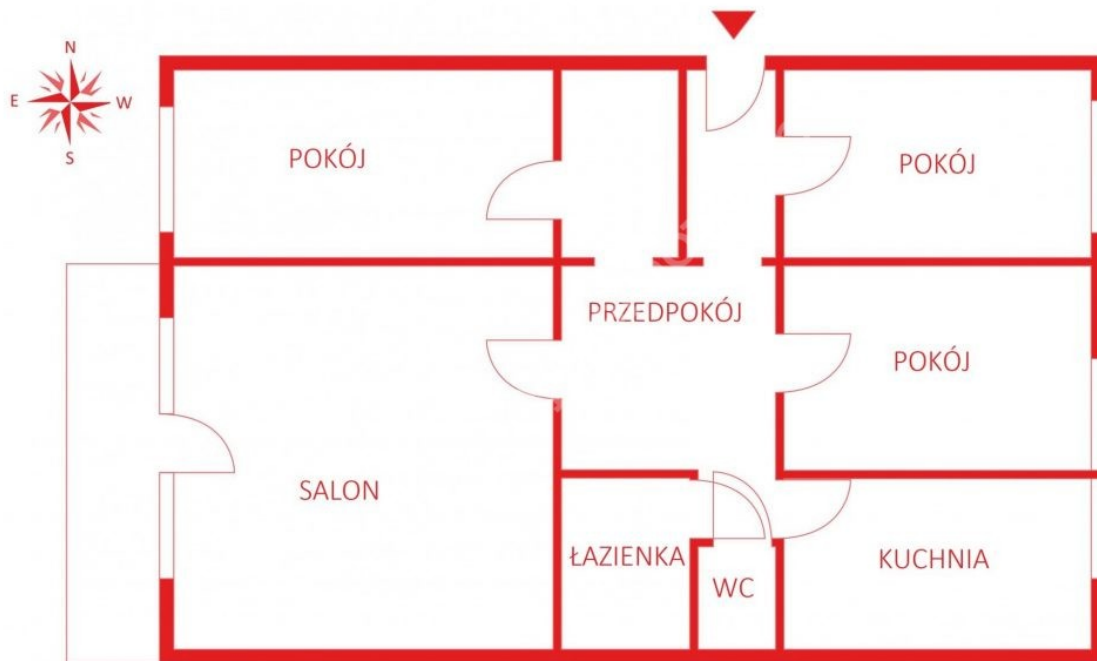
Przed budynkiem dostępnych dużo miejsc parkingowych.

Nieruchomość sprawdzona pod kontem prawnym.

Nie czekaj i umów się na prezentację!

Agata Kościelak

nr oferty PH954721



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

