



**505 000 zł**

8 096 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 688 zł miesięcznie

## Gdańsk, Chełm, Nieborowska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Nieborowska
Piętro	1/3
Pokoje	3

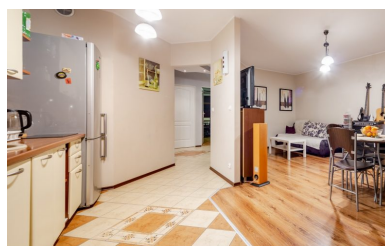
+ Balkon/taras + Piwnica

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2005

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	62.38 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż przytulne, 3 pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze w trzypiętrowym bloku, na ulicy Nieborowskiej.

## Lokalizacja:

- spokojna i dobrze skomunikowana okolica
- budownictwo z 2005 roku
- bliskość sklepów, przychodni, placów zabaw
- doskonała komunikacja: autobus, tramwaj
- bliskość szkoły i przedszkoli
- zielony teren parkowo-rekreacyjny- Jar Wilanowski. Na terenie jaru znajduje się: skwer ze stawkiem, place zabaw-sprawnościowy i linowy, miejsca na grilla, stoły do ping ponga, minigolf, boiska wielofunkcyjne, altana i wiele innych atrakcji sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi

## Budynek:

- kameralna zabudowa, niska, 3-piętrowa.
- utrzymany w bardzo dobrym stanie, klatka schodowa duża i zadbana, zabezpieczona domofonem
- miejsca parkingowe ogólnodostępne

## Lokal:

Mieszkanie składa się z: salonu z aneksem kuchennym (18,74 m<sup>2</sup>), sypialni (11,09 m<sup>2</sup>), sypialni (8,62 m<sup>2</sup>), łazienki (3,73 m<sup>2</sup>), osobnej toalety (1,38m<sup>2</sup>), przestronnego przedpokoju (7,97m<sup>2</sup>) oraz piwnicy (3,78 m<sup>2</sup>)

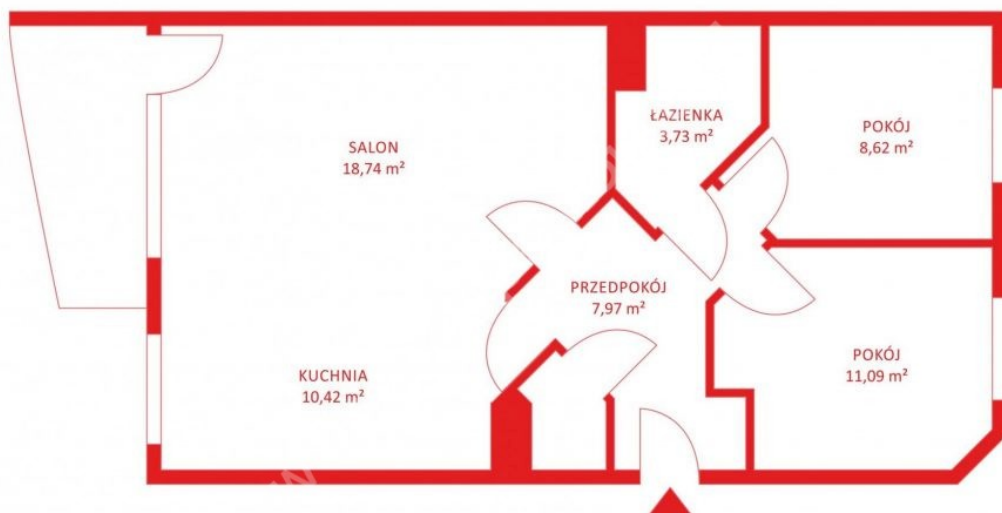
## Atuty lokalu:

- w cenie zabudowa kuchenna z pełnym AGD oraz wszystkie meble, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania
- mieszkanie dwustronne, salon z ekspozycją południowo- wschodnią dzięki czemu mieszkanie jest jasne, słoneczne i ekonomiczne
- drzwi antywłamaniowe
- dodatkowy system ogrzewania
- przestronny balkon, z miejscem na stolik i krzesła

Czynsz mieszkania wynosi około 400 zł/m-c (na 3 osoby) i obejmuje podstawowe opłaty tj. woda, zaliczka na ogrzewanie, koszty administracyjne, wywóz śmieci.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty: Aleksandra Kamraj



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 3 023,80 zł miesięcznie

1 761,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

