



1 690 000 zł

10 543 zł/m² | **Rata już od 8 995 zł miesięcznie**

Gdańsk, Chełm, Na Zboczu

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Na Zboczu
Rodzaj zabudowy	Segment skrajny
Pokoje	4

+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica
+ Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	160.29 m ²



Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości



OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa lokalizacja, 10 minut od Starego Miasta
- ogródek,
- spokojna, kameralna okolica,
- możliwość dokonania indywidualnych zmian na etapie budowy,

- w okolicy pełna baza handlowo- usługowa,
- ogródek ok. 100m2.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal znajduje się na w budynku w zabudowie szeregowej. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 160,29m2 składa się z:

PIWNICA:

- garaż 37 m2
- kotłownia/pomieszczenie techniczne 5 m2
- komunikacja 5,90 m2

PARTER:

- salon 30,10 m2
- kuchnia 9,10 m2
- toaleta 1,90 m2
- komunikacja 7,50 m2
- ogródek ~ 39 m2

I PIĘTRO:

- sypialnia 10,70 m2,
- sypialnia 10,90 m2,
- garderoba/sypialnia 12 m2,
- łazienka 3,50 m2,
- komunikacja 11,20 m2

Budynek powstanie z pustaków ceramicznych Porotherm, ocieplony styropianem 16cm, na dachu estetyczne panele blaszane. Do nieruchomości przynależy ogródek o powierzchni ok. 100m2. Ogrzewanie na piec gazowy dwu-funkcyjny lub pompa ciepła (możliwość uzgodnienia na wczesnym etapie budowy). Istnieje również możliwość uczestnictwa w procesie aranżacji wnętrz.

Termin zakończenia prac budowlanych to III kwartał 2024 roku.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Na Zboczu na gdańskich Siedlcach. Jest to kameralna część dzielnicy, w okolicy domy jednorodzinne i krętych uliczek. Świetna umiejscowienie domu daje nam wiele rozwiązań komunikacyjnych, świetny wyjazd na ul. Armii Krajowej oraz ul. Kartuską. Sąsiedztwo głównych linii tramwajowych to możliwość łatwego przemieszczania się po całym mieście. Od Starego Miasta dzieli nas jedynie kilka minut jazdy samochodem lub 25 minutowy spacer. Bliskość centrum gwarantuje nam pełną infrastrukturę handlowo-usługową (sklepy, szkoły, place zabaw, przychodnie). Jest to wyjątkowy nowoczesny dom, o którym w takim miejscu Gdańska można tylko pomarzyć .

Zapraszam na prezentację!

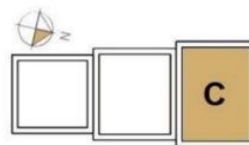
Numer oferty: PH425594

Opiekun oferty: Rafał Milan

KAMIENICA " NA ZBOCZU " - GDAŃSK ul. Na Zboczu 80 SEGMENT C



SEGMENT C



PIWNICA / PARTER / I PIĘTRO

LISTA POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA
3.0.1	GARAŻ	37,00
3.0.2	KOMUNIKACJA	5,90
3.0.3	KOTŁOWNIA	5,00
3.1.1	SALON	30,10
3.1.2	KUCHNIA	9,10
3.1.3	KOMUNIKACJA	7,50
3.1.4	WC	1,90
3.2.1	SYPIALNIA	10,70
3.2.2	ŁAZIENKA	3,50
3.2.3	GARDEROBA	12,00
3.2.4	KOMUNIKACJA	11,40
3.2.5	SYPIALNIA	10,90
3.3.1	POKÓJ	15,29

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA: 160,29 M²

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 119,25 zł miesięcznie

5 894,25 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

