



1 695 000 zł

12 556 zł/m² | Rata już od 9 022 zł miesięcznie

Gdańsk, Chełm, Cienista

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Cienista
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	135 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE

Jedyny taki dom w centrum miasta.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- wyjątkowa lokalizacja, 5 minut od Starego Miasta
- **gotowy do wprowadzenia, wykończony pod klucz,**
- ogródek,
- spokojna okolica,
- budynek wykończony w 2023,
- pełna baza handlowo- usługowa.

CHARAKTERYSTYKA:

Dom znajduje się na w budynku w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 135 m2 składa się z:

PRZYZIEMIE:

- garaż, garderoba, pomieszczenie techniczne/pralnia, komunikacja.

PARTER:

- przedpokój, salon z aneksem kuchennym, toaleta, komunikacja, ogródek,

I PIĘTRO:

- sypialnia, sypialnia, komunikacja, łazienka,

PODDASZE:

- sypialnia, łazienka, komunikacja,

Do nieruchomości przynależy ogródek o powierzchni 46,50 m2.

Przestronny garaż na dwa samochody. Dom został wykończony w standardzie pod klucz, wyposażony m.in. w dwie wygodne łazienki, jedna z prysznicem druga z wolnostojącą wanną, na parterze dodatkowa toaleta. Na podłogach wysokiej jakości podłoga winylowa. Dom wyposażony w wysokiej jakości piec gazowy z zasobnikiem, w całym domu ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem temperatury w każdym pomieszczeniu. W pełni wyposażona kuchnia z wyspą, kamiennymi blatami oraz lakierowanymi frontami. Szafy garderobiane na wymiar, schody drewniane dębowe z oświetleniem. Z salonu wyjście do kameralnego prywatnego ogródka od strony południowej. Dom wyposażony dodatkowo w: *rolety zewnętrzne w oknach na parterze *system alarmowy *system kamer Dom gotowy do wprowadzenia.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Cienistej w gdańskiej dzielnicy Chełm. W pobliżu znajdziemy wszelkiego rodzaju pełną infrastrukturę handlowo-usługową (sklepy, szkoły, place zabaw). Nieruchomość dzięki swojemu położeniu jest doskonale skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Gdańska jak i całego trójmiasta.

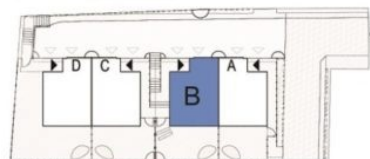
Zapraszam na prezentację!

Numer oferty: **PH136972**

Opiekun oferty: Rafał Milan



GDAŃSK, UL. CIENISTA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU



LOKAL B - PARTER

POMIESZCZENIE m²

- | | | |
|----|---------------|-------|
| 1. | PRZEDPOKÓJ | 3,00 |
| 2. | SALON+KUCHNIA | 25,00 |
| 3. | TOALETA | 1,40 |
| 4. | KOMUNIKACJA | 3,40 |

SUMA POWIERZCHNI:	32,80
OGRÓDEK:	46,50

Powierzchnia lokalu:
137,40m²

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 149,19 zł miesięcznie

5 911,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

