



345 000 zł

4 763 zł/m² | Rata już od 1 836 zł miesięcznie

Gdańsk, Chełm, Bitwy pod Lenino

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

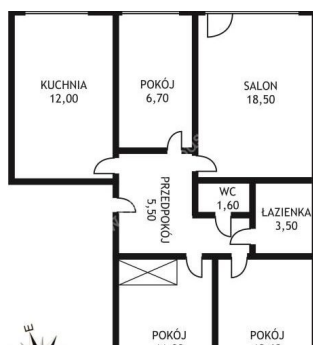
Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Bitwy pod Lenino
Piętro	1/2
Pokoje	4

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1990

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	72.43 m ²





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE. Klient Kupując nie płaci prowizji – koszty pośrednictwa pokrywa tylko Klient Sprzedający. Mieszkanie w wygodnie i komfortowo zlokalizowanej dzielnicy Chełm. Bardzo blisko Śródmieścia, a zarazem kameralna atmosfera zapewniająca wyjątkowy spokój i bezpieczeństwo – idealne dla rodziny z dziećmi. Dodatkowo, lokalizacja ta zapewnia doskonale skomunikowanie z całą Metropolią Trójmiejską. Do trójmiejskiej tramwajowej 5 minut drogi pieszo. Spacerując 15 minut dotrzemy do Gdańska Głównego, gdzie skorzystać można z Szybkiej Kolei Miejskiej i wszystkich form rozrywki jakie oferuje Śródmieście. W pobliżu w pełni rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, markety, apteki, centra Handlowe (całodobowe Tesco), żłobki, przedszkola, szkoły, poczta, przychodnia, kościół, siłownię, fitness, basen jak i tereny rekreacyjne umożliwiające aktywne spędzanie czasu. Bardzo dobry stan Nieruchomości pozwala na wprowadzenia się bez nakładów finansowych, dzięki czemu zaoszczędzą Państwo wydatki na remont. Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym z dwóch pięter. Wyremontowane, bardzo czyste i zadbane. Składa się z: pokoju (13,63m²), sypialni (11m²), gabinetu (6,7m²), oddzielnej, jasnej kuchni (12m²), łazienki (3,5m²), WC (1,6m²) z przystosowaniem na pralkę, przestronnego przedpokoju (5,5m²) z zabudową wnękową i salonu (18,5m²) z balkonem (4,25m²) z rozciągającą się, niczym nie zakłóconą, zielenią. Wymienione instalacje elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Podwójna ekspozycja, wsch – zach, świetnie doświetla i nagrzewa lokal. Do Nieruchomości przynależy piwnica (5m²). Zawsze dostępne miejsca parkingowe przed budynkiem. Czynsz w skali miesiąca wynosi około 730 złotych (zaliczka na wodę, gaz i C.O.) plus prąd. Wyróżniającym atutem jest, wliczona w cenę, dodatkowa piwnica (33m²) usytuowana na drugim poziomie podpiwniczenia, dzięki czemu nie zakłóca się spokoju sąsiadów. Daje ona olbrzymi wachlarz możliwości, od pomieszczenia gospodarczego, poprzez siłownię, do prowadzenia nieuciążliwej działalności. Serdecznie zapraszam do oglądania mieszkania ! Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyjnej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwichowska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: www.pepperhouse.pl Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 065,76 zł miesięcznie

1 203,26 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

