



244 571 zł

6 950 zł/m² | Rata już od 1 302 zł miesięcznie

**Gdańsk, Chełm, Antoniego
Madalińskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Chełm
Ulica	Antoniego Madalińskiego
Piętro	1/3
Pokoje	2
+ Balkon/taras	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35.19 m ²

Lokalizacja nieruchomości





WILLE W OGRODACH:

Inwestycja Apart Hotelu realizowana przy ul. Antoniego Madalińskiego. Jest to kameralny budynek apartamentowy zlokalizowany w pożądanej dzielnicy Gdańsk – Chełm.

Na trzech kondygnacjach budynku zaprojektowano łącznie 29 apartamentów, o powierzchni użytkowej wynoszącej 1040,06 m², wraz z pozostałymi przestrzeniami hotelu (korytarzami, recepcją, halą garażową, pomieszczeniami pomocniczymi i gospodarczymi) całkowita powierzchnia użytkowa wynosić będzie 1881,49 m²

Hotel posiadał będzie dwa wejścia: wejście od strony południowej – bezpośrednio z chodnika ulicy Madalińskiego oraz wejście północne – od strony parkingu. W głównym holu przewidziano miejsce na recepcję.

W części piwnicznej zaprojektowano halę garażową, do której prowadzi indywidualny zjazd z drogi publicznej. Hala garażowa przeznaczona jest na postój 15 samochodów, natomiast na zewnątrz zlokalizowane są jeszcze 3 miejsca postojowe.

CHARAKTERYSTYKA MIESZKANIA:

Piętro: 1 piętro

Powierzchnia użytkowa: 34,53 m²

Liczba pokoi: 2

Ekspozycja: zachód

Lista pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym- 17,90 m²

sypialnia- 9,15 m²

łazienka- 4,37 m²

przedpokój- 3,22 m²

balkon- 11,20 m²

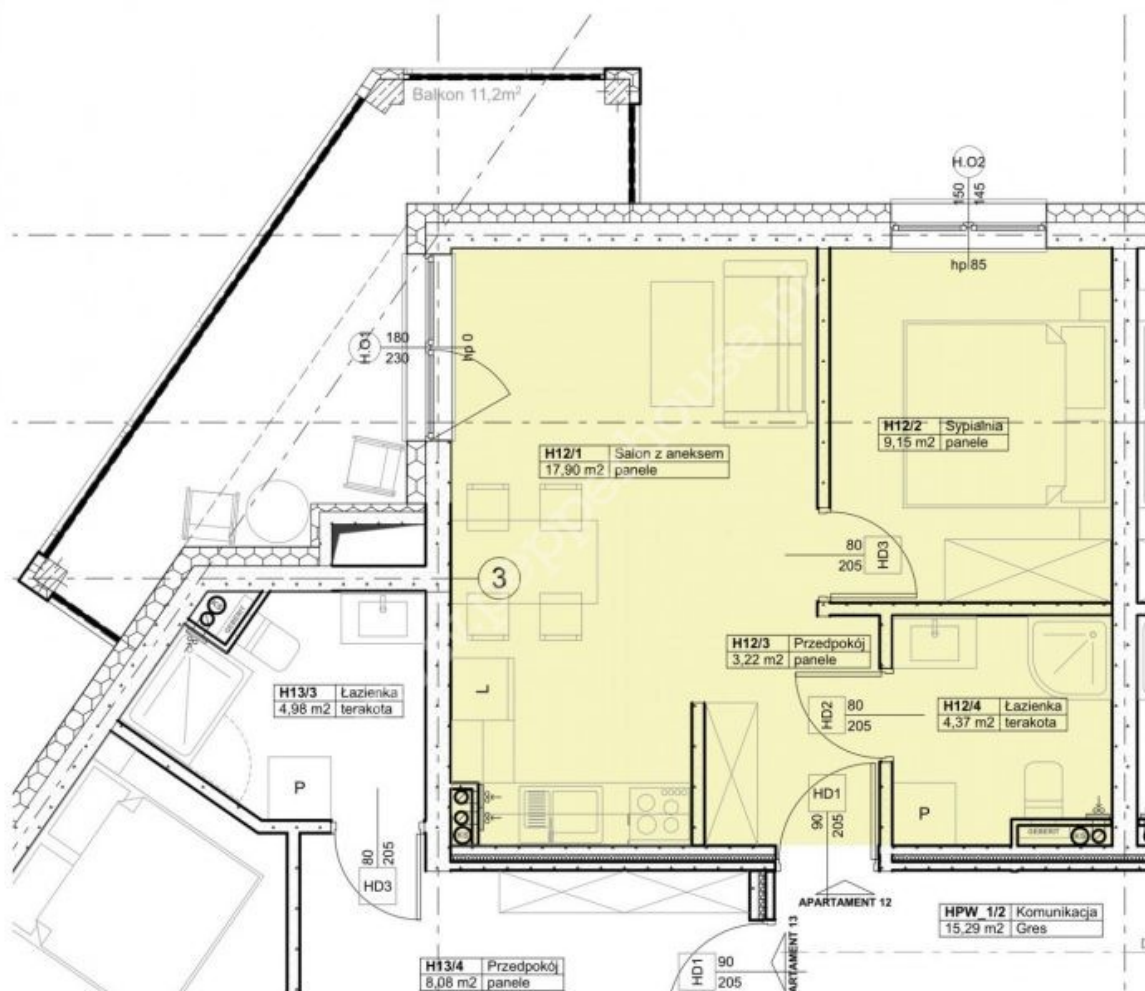
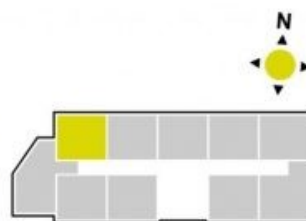
LOKALIZACJA:

Bardzo bliskie sąsiedztwo Parku Oruńskiego pozwala na odpoczynek na łonie natury oraz oderwanie się od miejskiego zgiełku. Jednocześnie zlokalizowanie inwestycji w środku aglomeracji pozwala na skorzystanie z możliwości oferowanych przez miasto. Chełm jest bardzo dobrze skomunikowany z całym Gdańskiem- od Starego Miasta, dzieli nas odległość niespełna 4 km. W bezpośredniej bliskości inwestycji, zgodnie z planami inwestycyjnymi miasta, w niedalekiej przyszłości będą krzyżowały się dwie kluczowe arterie komunikacyjne Gdańska – przedłużenie alei Sikorskiego oraz ul. Nowa Małomiejska.

Zapraszam do kontaktu: Rafał Milan nr oferty PH521678

PIĘTRO I - APARTAMENT NR12

a12



Zestawienie Pomieszczeń APARTAMENT 12				
Lokat / Strefa	Nr pom.	Nazwa pom.	Typ podłogi w stanie deweloperskim	Powierzchnia
H Apartament 12				
	H12/1	Salon z aneksem	panele	17,90
	H12/2	Sypialnia	panele	9,15
	H12/3	Przedpokój	panele	3,22
	H12/4	Łazienka	terakota	4,37
				34,64 m²

*Projektowane powierzchnie użytkowe jako wartości orientacyjne, mogą się nieznacznie różnić po realizacji.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 464,42 zł miesięcznie

852,99 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

