



399 000 zł

6 232 zł/m² | Rata już od 2 124 zł miesięcznie

Gdańsk, Borkowo, Żeglarska

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Borkowo
Ulica	Żeglarska
Piętro	2/3
Pokoje	3
+ Balkon/taras	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2015

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	64.02 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- cicha i spokojna okolica,
- 5 minut samochodem do obwodnicy,
- nie wymaga nakładów finansowych,
- niezależna, duża kuchnia z oknem,
- duży balkon – około 5m2,
- słoneczna ekspozycja okienna,
- duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych,
- przynależne, duże pomieszczenie gospodarcze – 10,96 m2 w cenie,
- duże możliwości aranżacyjne,
- szybkie wydanie.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Cztery Pory Roku, w odległości 5 minut autem od obwodnicy Trójmiasta oraz 15 minut do centrum Gdańska. Okolicę charakteryzuje cisza i spokój a bliskość terenów zielonych zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu pełna infrastruktura usługowo-handlowa: liczne sklepy, przedszkola, restauracje, fitness, poczta. W najbliższej okolicy znajdziemy linie autobusowe 113, 213 oraz linie nocne.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 64,02 m2 mieści się w niskim budynku oddanym do użytku w 2015 r. Blok w bardzo dobrym stanie wizualno-technicznym wybudowanym przez cenionego dewelopera Hanza. **Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 10,96 m2!**

Mieszkanie ustawne, jasne i słoneczne, okna na południowy wschód i południowy zachód.

Lokal mieszkalny składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- niezależnej kuchni z oknem,
- sypialni,
- sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Okna PCV, kuchnia w zabudowie na wymiar (jeszcze na gwarancji), wysokiej jakości sprzęty AGD w cenie. W przyszłości, nowi właściciele mają **możliwość** przeniesienia kuchni do salonu oraz **wydzielenia dodatkowego pokoju**.

Swobodne parkowanie gwarantują ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się przed samym budynkiem. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest również wózkarnia oraz ogólnodostępne pomieszczenie gospodarcze.

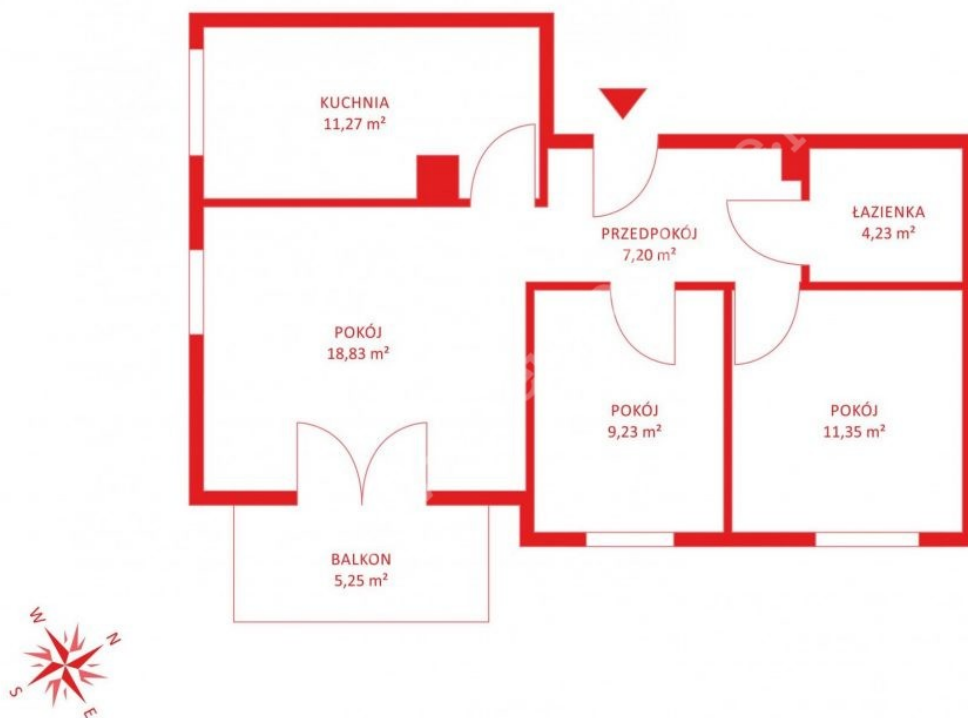
Czynsz zimą wynosi około 460 zł, latem 330 zł.

Dodatkowym atutem jest znajdujący się niedaleko ogrodzony plac zabaw przeznaczony dla mieszkańców ul. Żeglarskiej, w związku z czym oferta jest idealna dla rodziny z dzieckiem.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację

Jagoda Wolff

nr oferty: PH904627



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 389,10 zł miesięcznie

1 391,60 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

