



1 020 000 zł

19 425 zł/m² | **Rata już od 5 429 zł miesięcznie**

**Gdańsk, Aniołki, marsz.
Ferdynanda Focha**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Aniołki
Ulica	marsz. Ferdynanda Focha
Rodzaj zabudowy	Apartamentowiec
Piętro	4/4
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Winda	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2014

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	52.51 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż bardzo atrakcyjne, trzypokojowe mieszkanie położone na czwartym piętrze w rewelacyjnie zlokalizowanym, czteropiętrowym bloku w zacisznej części dzielnicy Aniołki.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

bardzo dobrze skomunikowana, bezpieczna dzielnica – blisko centrum, jednak ze względu na charakterystyczną lokalizację – lekko na uboczu co daje poczucie spokoju i bezpiecznej izolacji,
pełne zaplecze handlowo – usługowe (park, Żabka, piekarnia, apteka, pralnia, inne usługi)
elegancki wystrój klatek schodowych (wykładziny, drewno, lustra, obrazy, zmywalne tapety, fotele ze stolikiem na parterze)
system podgrzewania podjazdu do garażu,
system monitoringu i wideodomofon,
wykończone w wysokim standardzie mieszkanie (Wysokiej jakości wykonanie kuchni i łazienki)
doskonale wykorzystana przestrzeń na przechowywanie – duża ilość mebli w zabudowie z szeregiem rozwiązań cargo,
bardzo dobra izolacja akustyczna (nie słychać przez ściany) i termiczna (niskie koszty ogrzewania)
drewniana stolarka okienna Bertrand wysokiej jakości wykonana z drewna Meranti, nawietrznikami i marmurowymi parapetami,
pięknie wykończony (wyłożony deską kompozytową) balkon,
wentylacja mechaniczna w mieszkaniu,
dostęp do rowerowni w hali garażowej,
wysokiej jakości części rekreacyjne – m.in. dostęp do kortu tenisowego i boiska do koszykówki, place zabaw, etc.
dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych na osiedlu

CHARAKTERYSTYKA:

Lokal o powierzchni 52,51 m² składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na balkon,
- 2 sypialni,
- korytarza,
- łazienki.

Do mieszkania przynależy duży balkon z widokiem na części rekreacyjne osiedla. Jest dużym atutem nieruchomości – nadaje się idealnie do odpoczynku w letnie wieczory.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe – obligatoryjnie płatne 50000 zł.

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska w hali garażowej (w cenie nieruchomości).

W budynku jest duża (udźwig 15 osób) winda marki Schindler, ułatwiająca przemieszczania się między piętrami.

WAŻNE: Mieszkanie nie zawiera w wyposażeniu umeblowania ruchomego. W mieszkaniu pozostaje stała zabudowa.

LOKALIZACJA:

Dzielnica Aniołki jest położona w centralnej części miasta, wzdłuż Alei Zwycięstwa. Od północy graniczy z Wrzeszczem Górnym i Wrzeszczem Dolnym, od wschodu z Młyniskami, od południa ze Śródmieściem i Siedlcami, od zachodu z Suchaninem. Lokalizacja osiedla gwarantuje świetną komunikację z całym Trójmiastem, zapewnia wygodny dojazd do centrum miasta, przy jednoczesnym zachowaniu komfortowego położenia w spokojniejszej części dzielnicy, w otoczeniu zieleni. Dogodne położenie osiedla zapewnia jego mieszkańcom wszelkie wygody – placówki handlowo-usługowe, przedszkola, przychodnie i szkoły są w zasięgu ręki a zaplecze rekreacyjne zaspokoi potrzeby sportowe i zapewni jakościowy czas na wolnym powietrzu.

To miejsce w którym spełnisz swoje marzenie o idealnym mieszkaniu.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji!



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 6 107,48 zł miesięcznie

3 557,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Szymon Sołtysek



58 500 01 56



szymon.soltysek@pepperhouse.pl