



409 000 zł

8 532 zł/m² | Rata już od 2 177 zł miesięcznie

Gdańsk, Aniołki, Juliana Tuwima

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Aniołki
Ulica	Juliana Tuwima
Rodzaj zabudowy	Kamienica
Pokoje	3
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	47.94 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 5 minut do przystanku tramwajowego,
- 8 minut pieszo do stacji SKM,
- 3,20 m wysokości!
- bardzo cicha i spokojna okolica,
- przynależny ogród,
- bardzo duża piwnica,
- bliskość uczelni: Politechnika i Uniwersytet Medyczny oraz parku
- otoczenie niskiej, zabytkowej zabudowy,
- ogromne możliwości aranżacyjne,
- duży garaż!

Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Aniołki przy ulicy Tuwima. Lokal o powierzchni 47,94 m² składa się z przestronnego salonu, dwóch pokoi (w tym jednego przeznaczonego pod małą sypialnię lub gabinet), jasnej kuchni z oknem, łazienki i przedpokoj. Do nieruchomości przynależny ogród o powierzchni 46,6 m² oraz istnieje możliwość użytkowania wspólnego ogródka znajdującego się za kamienicą.

Mieszkanie znajduje się na parterze w jednopiętrowej kamienicy z cegły z 1910 roku. Budynek ogrodzony.

Nieruchomość do własnej aranżacji, dzięki czemu nowy nabywca będzie mógł je wykończyć według własnego gustu.

Ogrzewanie miejskie. Czynsz kształtuje się na poziomie od 600 zł latem do ok. 730 zł zimą.

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska, jaką są Aniołki. Niska zabudowa oraz historyczny klimat w otoczeniu terenów zielonych nadają niepowtarzalnego charakteru tej dzielnicy. Całość doskonale skomunikowana, z pełnym zapleczem usługowo-handlowym oraz bliskością centrów biznesowych, a także uczelni (GUM oraz Politechnika Gdańska) czynią tę dzielnicę jedną z najbardziej pożądanых. Znakomita propozycja nie wymagająca reklamy.

Integralnym elementem zakupu jest nabycie murowanego garażu (31 m²) z wszystkimi mediami (woda, ogrzewanie oraz podłączona siła) za dodatkową kwotę 40 000 zł.

Zapraszam na prezentacją mieszkania!

Marcin Pietkiewicz

Numer oferty: PH408594



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 448,98 zł miesięcznie

1 426,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Marcin Pietkiewicz



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

