



6 000 zł / MIESIĘCZNIE

Gdańsk, Aniołki, Daniela Chodowieckiego

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica	Aniołki
Ulica	Daniela Chodowieckiego
Piętro	1/1
Pokoje	9

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
----------------	------------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	194 m ²





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!

Na wynajem lokale usługowe na pograniczu dzielnic Gdańsk Wrzeszcz/ Gdańsk Aniołki przy ul. Chodowieckiego.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dostępne od zaraz!
- rewelacyjna lokalizacja
- miejsce świetnie skomunikowane,
- wejście bezpośrednio z chodnika,
- różnorodne możliwości związane z przestrzenią biurowo-usługową (usługi handlowe, kancelarie, gabinety lekarskie, kosmetyczne itp.)

LOKALIZACJA:

Doskonała lokalizacja nieopodal centralnej części Gdańska Wrzeszcza, co czyni ten lokal bardzo atrakcyjnym dla biznesu. W pobliżu znajdują się ważne punkty komunikacyjne, takie jak przystanki autobusowe i tramwajowe, co ułatwia dostępność dla klientów oraz pracowników.

CHARAKTERYSTYKA:

Lokale mieszczą się w budynku dwukondygnacyjnym w dobrym stanie technicznym.

Łączna wielkość powierzchni użytkowych to **194,03 m²**. Dokładne wymiary poszczególnych pomieszczeń i kondygnacji przedstawione na załączonym rzucie.

Wszystkie ściany zaznaczone kolorem różowym są ścianami działowymi, konstrukcję stanowią stalowe dwuteowniki, więc biuro można zaaranżować na wiele sposobów. Budynek posiada dwa wejścia – od ul. Chodowieckiego oraz od placu przy ul. Orzeszkowej. Na każdym piętrze znajduje się osobna kuchnia i WC.

Budynek wyposażony jest w alarm oraz szyby antywłamaniowe P4. Aktualnie trwają prace nad wykonywaniem monitoringu (wewnątrz na wejściu głównym oraz na zewnątrz budynku). Do budynku doprowadzony jest światłowód (internet symetryczny, max prędkość 1/1 Gb/s).

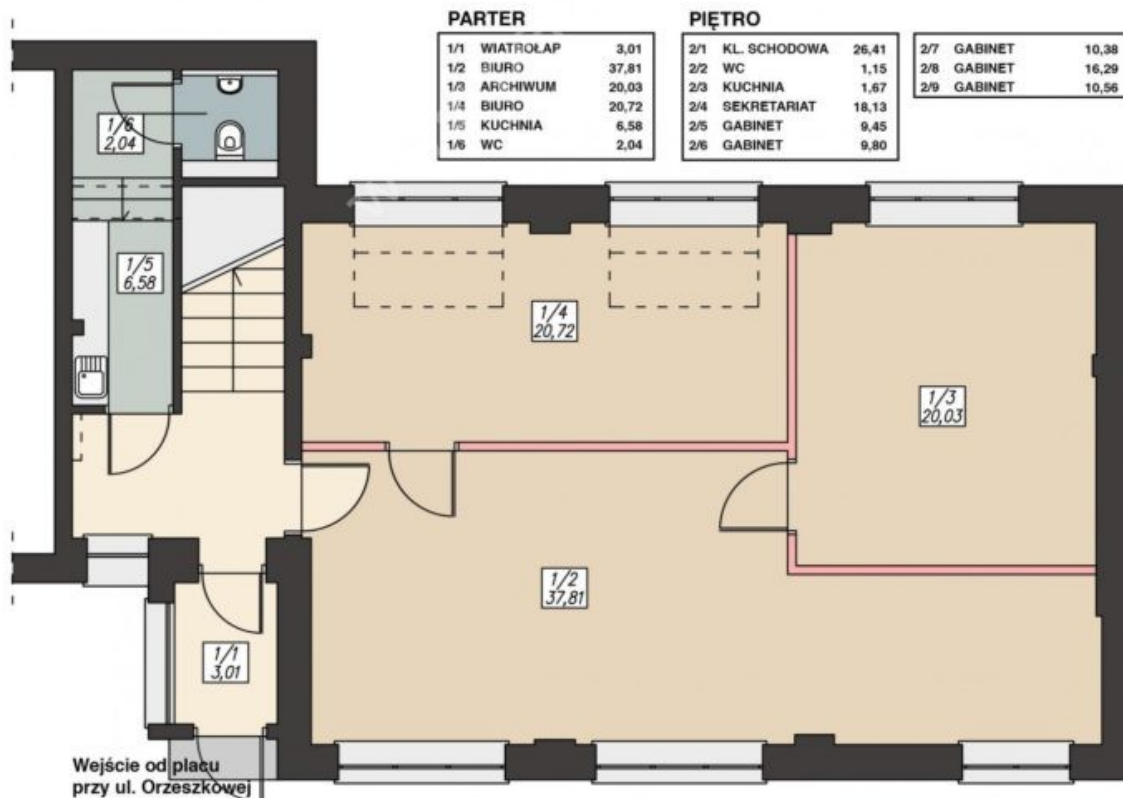
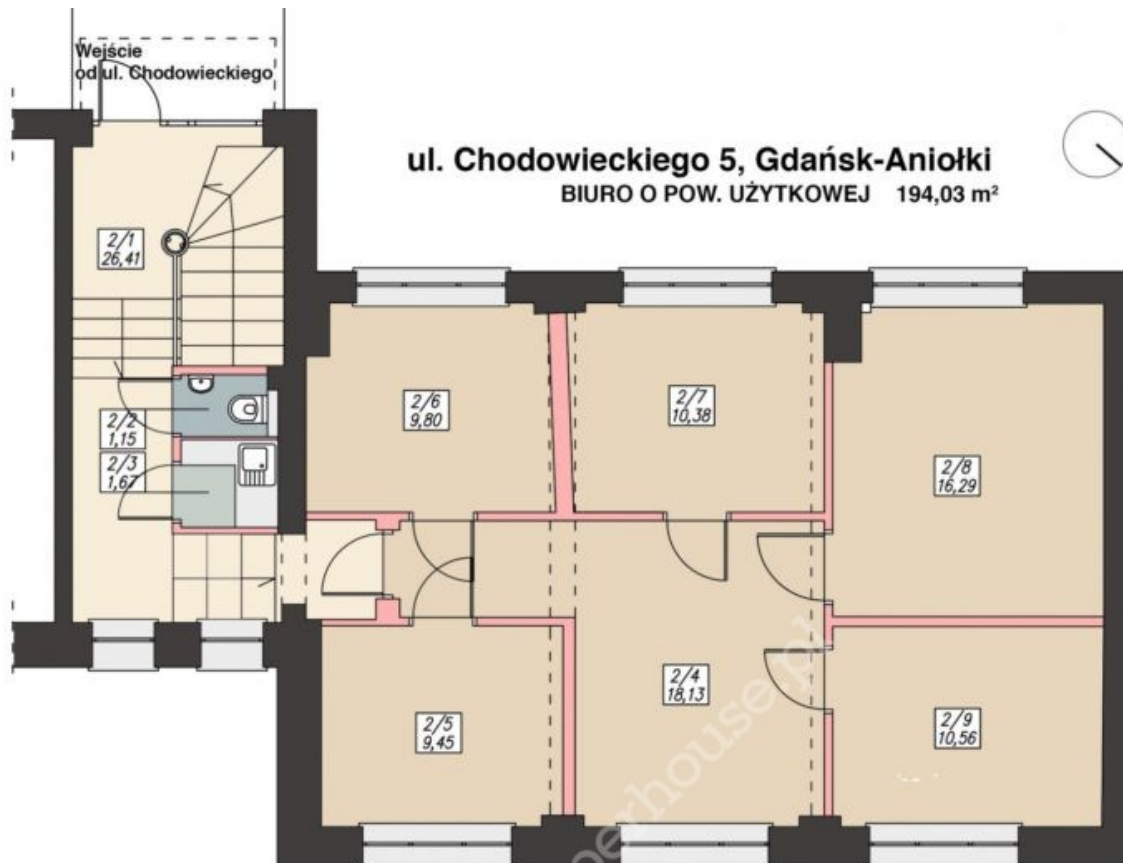
Druga kondygnacja budynku jest świeżo po remoncie, prace obejmowały modernizację instalacji elektrycznej, odświeżenie ścian.

Istnieją dwie możliwości wynajmu:

1. Wynajęcie obydwu kondygnacji jednemu najemcy – w cenie **10 000 zł netto/mc** plus opłaty eksploatacyjne
2. Wynajęcie każdej kondygnacji dwóm osobnym najemcom – w cenie **6 000 zł netto/mc** plus opłaty eksploatacyjne

Zapraszam na prezentację!

Karolina Niewęgłowska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 35,93 zł miesięcznie

20,93 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina
Niewęglowska



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

