



13 500 zł / MIESIĘCZNIE

Bydgoszcz, Śródmieście, Wełniany Rynek

LOKAL DO WYNAJĘCIA

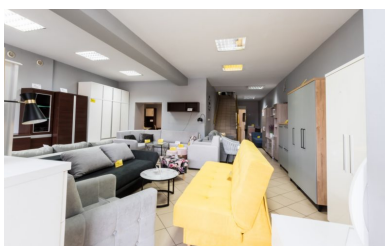
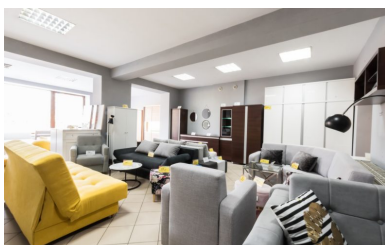
Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Wełniany Rynek
Rok budowy	1900

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1900

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	300 m ²
------------------------	--------------------





ATUTY:

- lokalizacja w samym sercu miasta
- możliwość podziału i modernizacji pod własną działalność
- widok i wyjście na Wenecję
- opcja stworzenia niezależnych lokali na poszczególnych kondygnacjach i podnajmu
- pewny wynajmujący, długie okresy najmu – od 2001 roku dwóch najemców

CHARAKTERYSTYKA:

Powierzchnia pod najem to 300 metrów na dwóch kondygnacjach, możliwy dodatkowy podział powierzchni, w opcji także adaptacja poddasza i tym samym powiększenie powierzchni użytkowej. Otwartość na sugestie najemcy.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER

sala sprzedażowa 78m²,
pomieszczenie socjalne z kotłownią 19m²,
magazyn 42m²,
komunikacja – korytarz 19m²,

PIĘTRO

sala sprzedażowa 141m²,
WC 1m².

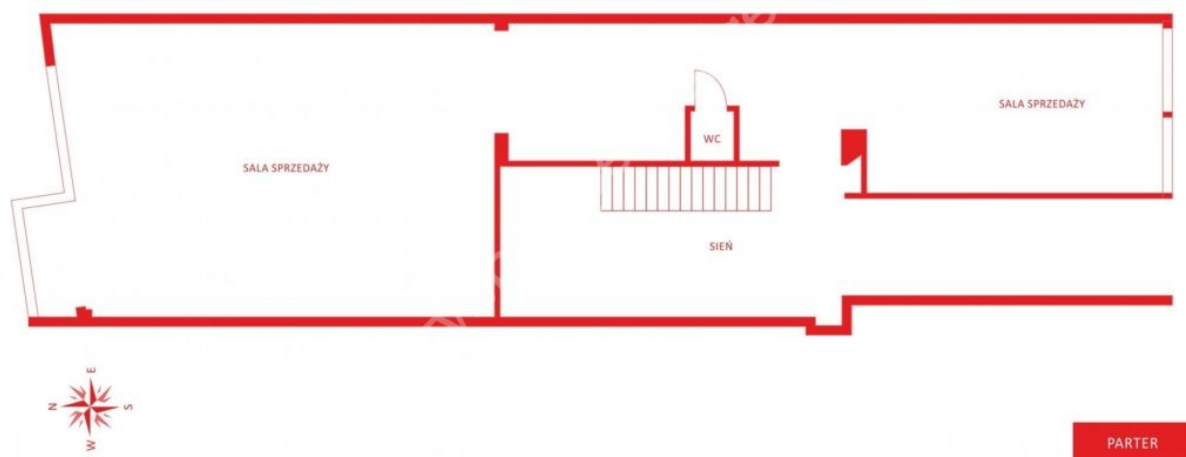
LOKALIZACJA:

Fenomenalna lokalizacja pod działalność gastronomiczną (okolica słynie z uczęszczanych restauracji, kawiarni i klubów), galerię sztuki, kancelarię, prestiżową placówkę firmy czy sklep spożywczy. Mnogość możliwości. Miejsce atrakcyjne pod względem turystycznym i handlowym.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Anna Seroka

Nr oferty: PH942921



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 80,83 zł miesięcznie

47,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Seroka



535 517 100



anna.seroka@pepperhouse.pl

