



455 000 zł

2 716 zł/m² | Rata już od 2 422 zł miesięcznie

Bydgoszcz, Śródmieście, Dworcowa

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Śródmieście
Ulica	Dworcowa
Rok budowy	1886
Pokoje	6

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1886

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	167.5 m ²

Lokalizacja nieruchomości





LOKAL HANDLOWO – USŁUGOWY W CENTRUM MIASTA UL. DWORCOWA

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- duże możliwości aranżacyjne,
- sporo miejsca do magazynowania,
- rewelacyjna lokalizacja, w centrum miasta,
- pełne zaplecze usługowo- handlowe w najbliższej okolicy,
- miejsce świetnie skomunikowane,

Na sprzedaż lokal o pow. 167,5 m² znajdujący się w podpiwniczeniu kamienicy wybudowanej w roku 1886. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, po gruntownym remoncie i odrestaurowaniu lokali mieszkalnych w 2022 roku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń głównych oraz kilku mniejszych, gospodarczych wraz z WC. Możliwość dojazdu do lokalu i rozładunku towarów od tylnej strony kamienicy.

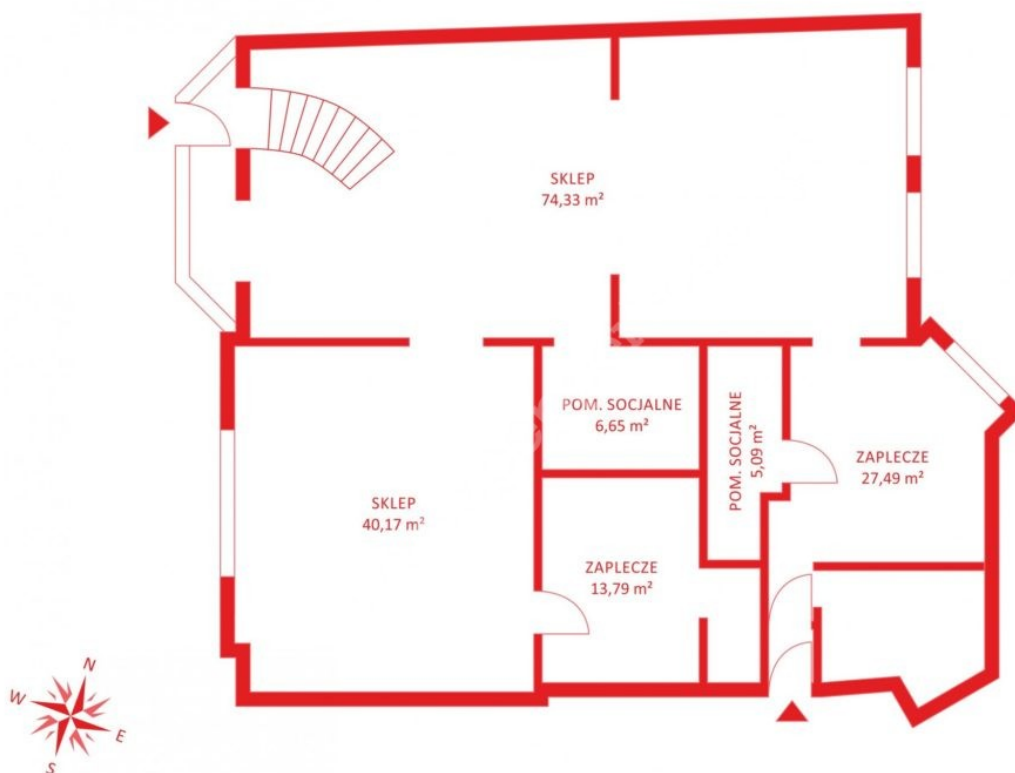
LOKALIZACJA:

Lokal zlokalizowany jest w jednej z bardziej rozpoznawalnych części miasta, przy ulicy Dworcowej, która cieszy się bardzo dużym ruchem pieszym i kołowym, w otoczeniu kamienic mieszkalno- biurowych. Lokal idealny pod działalność „z ulicy” biorąc pod uwagę ogromny ruch pieszych. Budynek znajduje się naprzeciwko biurowca Modern Office.

W bliskiej odległości dotrzemy spacerem do Starego Rynku.

Zapraszam na prezentację,

Aleksandra Sobolewska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 724,41 zł miesięcznie

1 586,91 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksandra Sobolewska



58 500 01 56



aleksandra.sobolewska@pepperhouse.pl