



**525 000 zł**

13 261 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 2 794 zł miesięcznie**

## Bydgoszcz, Leśne, Leśna

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

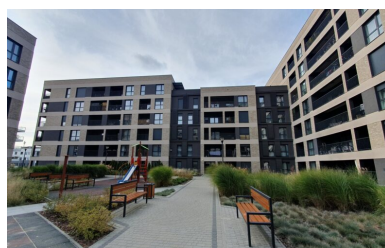
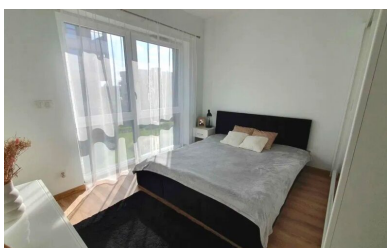
Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Leśne
Ulica	Leśna
Rodzaj zabudowy	Blok mieszkalny
Piętro	3/5

### Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2020

### Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	39.59 m <sup>2</sup>



## Lokalizacja nieruchomości





!! Oferta w Pepper House !!

!! Mieszkanie 39,59 !! Platanowy park !!

Atuty:

- nowe budownictwo!
- doskonała lokalizacja!
- niskie opłaty do wspólnoty!

Charakterystyka nieruchomości:

Mieszkanie 39,40m2 usytuowane na 3 piętrze budynku z 2020r.

Nieruchomość składa się z salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialni oraz łazienki. Ogrzewanie z indywidualnej logo-termu – umożliwia sterowanie temperaturą w mieszkaniu przez cały rok co pozwala na obniżenie kosztów ciepła zużywanego przez mieszkanie. Nieruchomość posiada wideo-domofon, rolety zewnętrzne sterowane z mieszkania oraz sterownik regulujący temperatury pomieszczeń.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy komórka lokatorska.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej kształtują się na wysokości 465zł za 2 os.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- loggia – 6,86 m2

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 3,52m2.

LOKALIZACJA:

Bydgoszcz- Leśne. Na osiedlu znajdują się liczne lokale usługowe znanych sieci spożywczych, a także wiele usług poza gastronomicznych. Nieopodal zlokalizowane są wszystkie niezbędne do życia punkty m. in. biedronka, lidl, szkoły, przedszkole, żłobek oraz przystanki autobusowe i tramwajowe. W pobliżu znajdują się Leśny Park Kultury i Wypoczynku Myślęcinek oraz klub sportowy Zawisza.

Zapraszam na prezentację!

Kataryna Sobczynska

PH810344









### Twoje raty



360 raty po 3 143,55 zł miesięcznie

1 831,05 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Kateryna Sobczyńska



58 500 01 56



[kateryna.sobczynska@pepperhouse.pl](mailto:kateryna.sobczynska@pepperhouse.pl)