



2 000 000 zł

658 zł/m² | Rata już od 10 645 zł miesięcznie

Bydgoszcz, Fordon, gen. Tadeusza Jordana- Rozwadowskiego

LOKAL NA SPRZEDAŻ

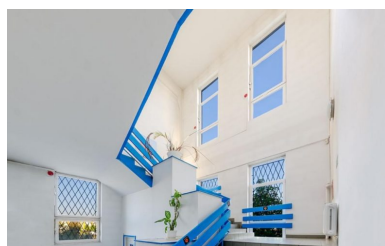
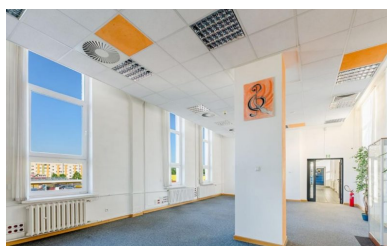
Miejscowość Bydgoszcz
Dzielnica Fordon
Ulica gen. Tadeusza Jordana-
Rozwadowskiego

Opis

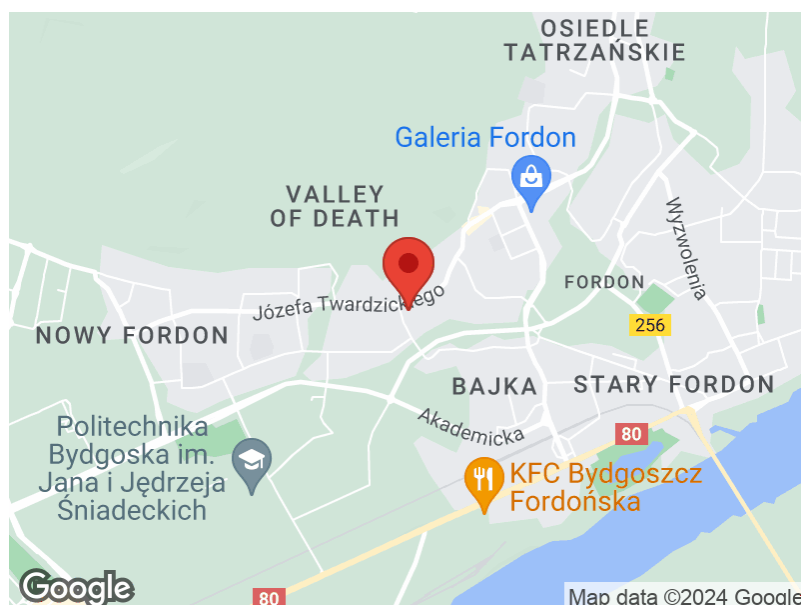
Rodzaj budynku Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita 3040 m²



Lokalizacja nieruchomości





Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bohaterów” w Bydgoszczy. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/918/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 kwietnia 1998 r. nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „53.UŁ” – teren centrali telekomunikacyjnej z zielenią towarzyszącą i miejscami parkingowymi, dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy oraz w minimalnej części na obszarze oznaczonym symbolem „54.KS” – teren istniejącej stacji benzynowej, ustala się adaptację obiektu.

Nieruchomość na cele biurowo-usługowe w dobrej lokalizacji, w Bydgoszczy.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 6377 m². Na działce mieści się budynek biurowy w stanie dobrym o powierzchni użytkowej 3040,64 m². Obiekt posiada 3 kondygnacje (2 kondygnacje naziemne i piwnica) i jest murowany.

W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, open space oraz pomieszczenia socjalne i techniczne. Nieruchomość częściowo ogrodzona, z dobrą ekspozycją oraz dziedzińcem i utwardzonym placem na miejsca postojowe. Do dyspozycji również parking zewnętrzny przy samej nieruchomości.

Budynek biurowy posiada instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, odgromową, przeciwpożarową.

W pobliżu:

- 150 m – duży dyskont spożywczy oraz inne liczne punkty usługowo-handlowe
- 250 m – przystanek komunikacji miejskiej
- 1 km – Galeria Fordon
- 1,1 km – Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
- 1,2 km – droga krajowa nr 80
- 1,2 km – dworzec PKP Bydgoszcz Fordon

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun Oferty: Rafał Milan

Nr oferty: PH667137





Twoje raty



360 raty po 11 975,44 zł miesięcznie

6 975,44 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał **Milan**



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

