

**1 299 000 zł**

1 611 \$/m<sup>2</sup> | **Rata już od 1 756 \$ miesięcznie**

**Bydgoszcz, Centrum, Jana  
Karola Chodkiewicza**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Miejscowość                | Bydgoszcz                |
| Dzielnica                  | Centrum                  |
| Ulica                      | Jana Karola Chodkiewicza |
| Rodzaj zabudowy            | Kamienica                |
| Piętro                     | 2/3                      |
| + Garaż/miejsce parkingowe |                          |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1900       |

**Pomieszczenia**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 6                     |
| Powierzchnia całkowita | 204.85 m <sup>2</sup> |

Lokalizacja nieruchomości





!!! 205 M2 WYREMONTOWANY LOKAL MIESZKALNY PRZY UL. CHODKIEWICZA !!!

## ATUTY:

- w pełni wyremontowany lokal!
- miejsca parkingowe obok obiektu!
- odnowiona, zabytkowa kamienica!
- Idealny rozkład pod lokal usługowy lub luksusowy apartament!
- lokalizacja w centrum miasta!
- została stworzona koncepcja zrobienia 8 kawalerek pod wynajem!

## CHARAKTERYSTYKA:

Lokal mieszkalny o powierzchni 204,85 znajduje się na drugim piętrze pięknej odnowionej kamienicy. Lokal składa się z 6 pokoi, łazienki, 2 pomieszczeń sanitarnych, kuchni oraz dużego przedpokoju pełniącego obecnie rolę recepcji.

Lokal został poddany remontowi kapitalnemu:

Zrzucono stare tynki i zdemontowano podłogi wraz z piecami kaflowymi.

Położono nowe instalacje elektryczne, wraz z nagłośnieniem, instalacje centralnego ogrzewania, wodną i wymuszonej wentylacji korytarza i łazienek.

Wylano nowe posadzki i położono podłogi oraz sufity podwieszane.

Zbudowano od podstaw trzy łazienki i położono dodatkowy pion kanalizacyjny.

Pomieszczenia posiadają łącza TV satelitarnej i instalacji alarmowej oraz przyłącze internetowe.

Stolarka drzwiowa jest po restauracji a stolarka okienna w całości została wymieniona na nową.

Kamienica również idealnie nadaje się na lokal mieszkalny o innowacyjnej koncepcji stworzenia 8 kawalerek pod wynajem, co pozwoli na regularne generowanie dochodów z tytułu najmu, co sprawia, że jest to interesująca propozycja dla inwestorów poszukujących stabilnego zwrotu z inwestycji.

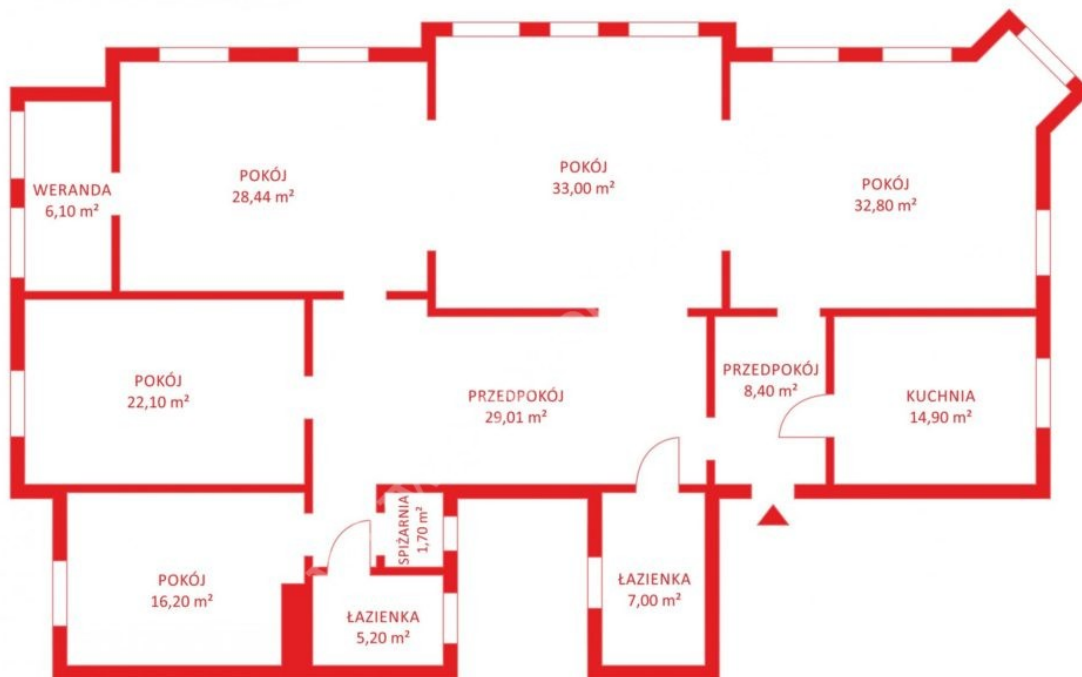
## LOKALIZACJA:

Bydgoszcz Bielawy ul. Chodkiewicza 7 . Z uwagi na bliskość Centrum, przyszli najemcy będą mieli nieograniczony dostęp do licznych atrakcji, jakie oferuje miasto. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz miejsca kulturalne.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Kateryna Sobczynska

Nr oferty: PH779182



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 7 778,05 zł miesięcznie

4 530,55 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Kateryna Sobczyńska**



58 500 01 56



[kateryna.sobczynska@pepperhouse.pl](mailto:kateryna.sobczynska@pepperhouse.pl)