



3 100 000 zł

17 222 zł/m² | Rata już od 16 500 zł miesięcznie

Bydgoszcz, Bielawy, Jastrzębia

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Bydgoszcz
Dzielnica	Bielawy
Ulica	Jastrzębia
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2006

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	3
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia użytkowa	180 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA W PEPPERHOUSE!!!

MODERNISTYCZNA WILLA NA BIELAWACH!

ATUTY:

- Super lokalizacja!
- Dom o powierzchni 180m2!
- Działka 1200m2!
- 5 nieprzechodnich pokoi!
- 3 łazienki!
- Garaż w bryle budynku!

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż dwukondygnacyjna willa wolnostojąca, ulokowana na osiedlu Bielawy. Dom wybudowany w 2005 roku cechuje się dużą ilością naturalnego światła za sprawą trzystronnej ekspozycji świetlnej (wschód-południe-zachód) oraz poczuciem przestrzeni dzięki ciekawemu układowi pomieszczeń (bardzo funkcjonalny, przemyślany układ i ustawne, duże pokoje). Parter domu stanowi część dzienną – przestronny salon z wyjściem na słoneczny taras, duża kuchnia ze spiżarnią, pokój gościnny, toaleta, łazienka oraz schowek, który może pełnić funkcję garderoby, z korytarza przejście do garażu i kotłowni. Piętro stanowi tymczasem tą bardziej prywatną część domu – Bawialnia z wyjściem na duży balkon, dwie sypialnie, łazienka z prysznicem i pokój kąpielowy! W skład nieruchomości wchodzi

Parter:

- wiatrołap ok. 3,9m2
- korytarz ok. 4,5m2
- toaleta ok. 2m2
- łazienka z prysznicem ok. 7,3m2
- kuchnia ok. 11,2m2
- spiżarnia ok. 2,3m2
- schowek ok. 2m2
- salon ok 25m2 z wyjściem na taras
- pokój ok. 18,5m2
- garaż jedno stanowiskowy ok 21m2
- kotłownia ok. 6,6m2

Piętro

- pokój ok. 18,5m2
- pokój ok. 9,4m2
- Bawialnia ok. 20m2 z wyjściem na duży balkon
- łazienka z prysznicem ok. 3,8m2
- pokój kąpielowy ok. 13m2
- korytarz ok. 13,8m2

Dodatkowo posesja z dwoma bramami wjazdowymi – jedna do garażu druga do ogrodu – rozwiązanie to pozwala na bezproblemowe zaparkowanie kilku samochodów. W ogrodzie znajduje się również domek gospodarczy na narzędzia i meble ogrodowe.

Dom ogrzewany jest za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zasobnikiem wody na 60l.

Pozostałe media (prąd, gaz, woda, ścieki) miejskie. Materiał konstrukcyjny ścian to czerwona wypalana cegła.

Ze względu na lokalizację i bardzo funkcjonalną przestrzeń, dom z łatwością można przearanżować na biuro, kancelarię czy gabinety!

Wielkość działki pozwala również na wybudowanie drugiego budynku.

LOKALIZACJA:

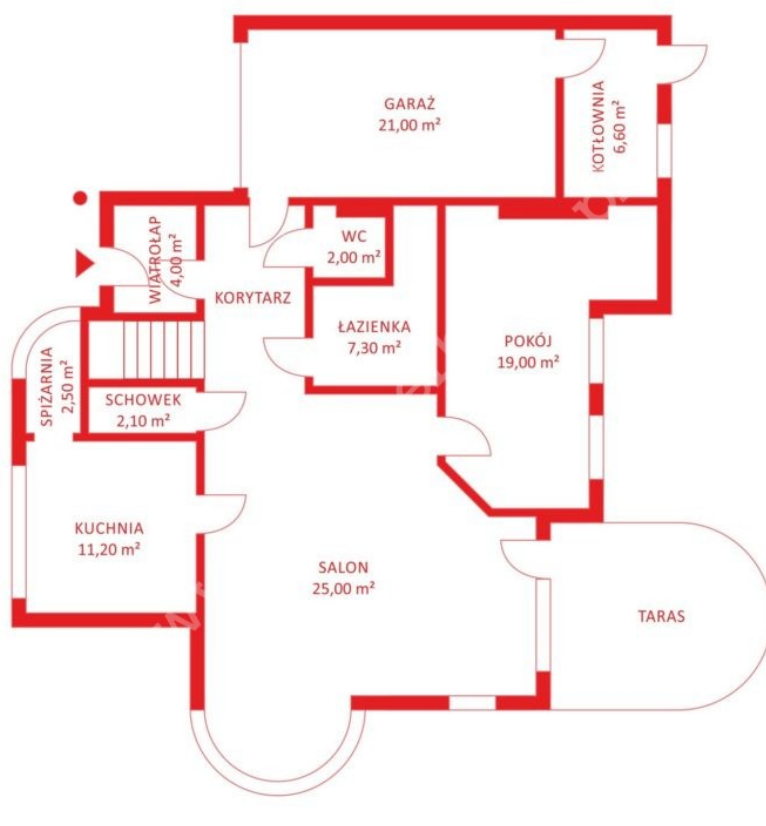
Dom znajduje się na skraju Centrum i osiedla Bielawy, blisko dzielnicy muzycznej w bardzo dobrze skomunikowanym punkcie miasta (zaledwie 5 minut do przystanku tramwajowego lub autobusowego). W pobliżu jest pełna infrastruktura usługowo-handlowa, m. in. sklepy spożywcze, poczta, salon kosmetyczny, fryzjer, przedszkole, szpital dziecięcy i szpital im. Jurasza, UKW, parki i

dzielnica muzyczna. Okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Patrycja Pruss

Nr oferty PH405231



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 18 561,94 zł miesięcznie

10 811,94 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Pruss



58 500 01 56



Patrycja.pruss@pepperhouse.pl