



449 000 zł

**kujawsko-pomorskie,
Bydgoszcz, Wilczak**

City **Bydgoszcz**
District **Wilczak**

Description

Building type **Mieszkanie**

Rooms

Number of rooms **3**
Total area **77.11 m²**



Property location





OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

ATUTY:

- ogródek dostępny dla mieszkańców!
- Bliskość do galerii handlowej!
- ogólnodostępne miejsca postojowe na posesji!
- mieszkanie bezczynszowe!

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie usytuowane na parterze zabytkowej kamienicy z 1933 r. Na terenie kamienicy znajdują się ogródek dostępny do mieszkańców. Ekspozycja mieszkania to północny-wschód/południowy-zachód, przez co mieszkanie jest naprawdę dobrze doświetlone. Ogrzewanie gazowe, w mieszkaniu piec dwufunkcyjny. Stan techniczny bardzo dobry, do własnej aranżacji.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Kuchnia – 9,28m²
- Pokój 1 – 19,5m²
- Pokój 2 – 19,5m²
- Pokój 3 – 19,1m²
- Łazienka z wanną – 1,48m²
- WC – 0,85m²
- Korytarz – 7,4m²

Płatność do wspólnoty mieszkaniowej za administrację i fundusz remontowy wynosi około 300zł.

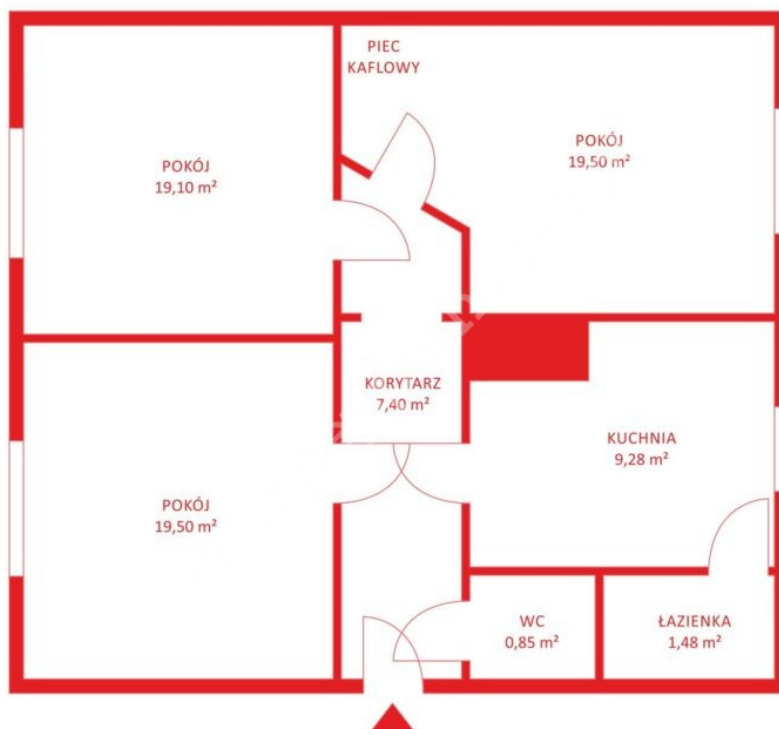
LOKALIZACJA:

Wilczak wyróżnia się bliskością komunikacji miejskiej, galerii handlowej i dobrego dostępu do centrum przy jednoczesnej obecności terenów zielonych, chodników i miejsc spacerowych takich jak park przy Kanale Bydgoskim. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, poczta, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa, zespół szkół mechanicznych, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia oraz miejsca rekreacji takie jak plac zabaw, boisko do siatkówki czy kort tenisowy.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Szymon Wesołowski

Nr oferty: PH684187



Do You have **questions?**



Your installments



360 installments for 2 688,49 zł each month

1 565,99 zł interests each month

Ask our advisor for details!

Szymon Wesołowski



58 500 01 56



szymon.wesolowski@pepperhouse.pl